

Exposé

Wohnung in Erangen

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Innenstadt und Universität



Objekt-Nr. OM-424001

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

91054 Erangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--- Vermietung nur an Studenten oder Personen in Ausbildung möglich ---

Zur Vermietung steht ein helles, gepflegtes 1-Zimmer-Studentenappartement mit 33 m² Wohnfläche in gefragter, zentraler Lage. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, in dem vornehmlich Studenten wohnen, und ist bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Ausstattung

- 1 Zimmer (unmöbliert)
- Badezimmer
- Küchenzeile inkl. Elektrogeräte
- Balkon
- Aufzug
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradstellplatz (Innenhof)
- Waschmaschinen und Trockner im Münzbetrieb inkl. Trockenraum (Keller)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Nichtraucherwohnung
- Haustiere nicht erlaubt
- Vermietung nur an Studenten oder Personen in Ausbildung.

Bewerbung:

Bitte senden Sie mir eine kurze Vorstellung inklusive Alter, Studium/Ausbildung und Hochschule/Betrieb und gewünschter Einzugstermin zu. Anfragen ohne diese Informationen können leider nicht berücksichtigt werden. Bei weiterem Interesse werden eine Mieterselbstauskunft sowie eine Elternbürgschaft vorausgesetzt.

Lage

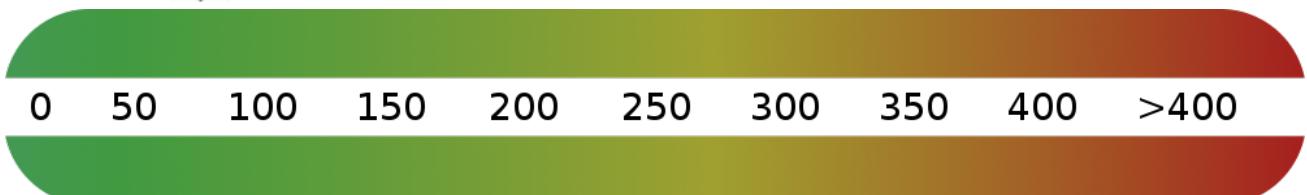
Das Apartment liegt nur wenige Minuten von Innenstadt, Universität und öffentlichem Nahverkehr entfernt. Sowohl Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein frisch renovierter ALDI, als auch Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage vereint urbanes Leben mit Alltagskomfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

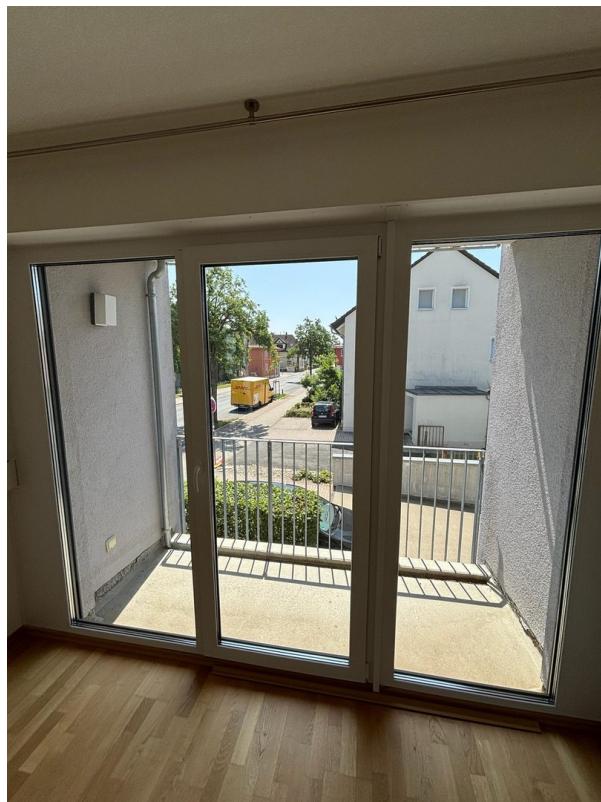
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Innenhof



Aufzug



Waschkeller

Exposé - Galerie

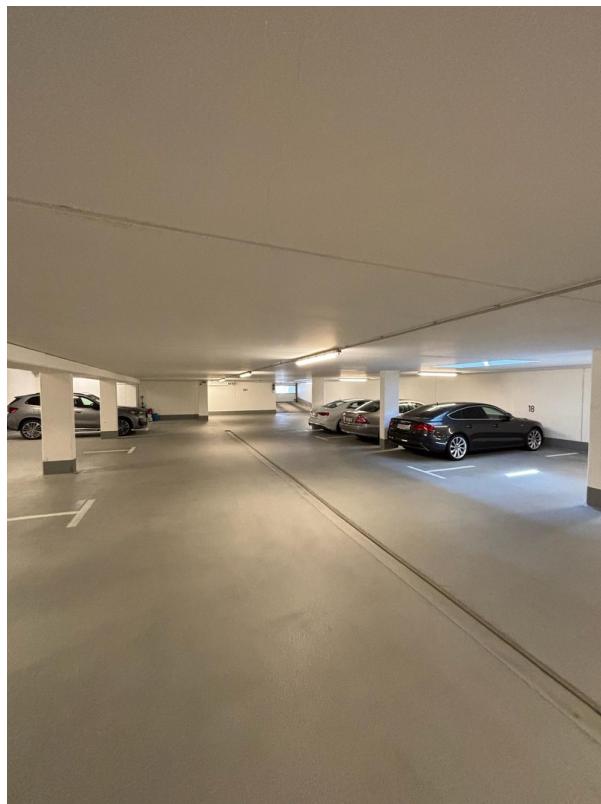


Trockenkeller



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Tiefgarage

