

Exposé

Wohnung in Herxheim

Attraktive 3-Zimmer Wohnung im 2. OG mit Balkon in Herxheim



Objekt-Nr. OM-423993

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

76863 Herxheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,43 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	7,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,43 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2012 in Herxheim bei Landau/Pfalz. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen, und die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und bietet ein Gäste-WC sowie ein vollwertiges Badezimmer. Eine Garage ist vorhanden und bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Die Pelletheizung sorgt für eine umweltfreundliche Beheizung. Die Wohnung ist ab dem 25.01.2026 verfügbar.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge Laminat / Fliesen
- Badewanne
- hochwertige Küche
- teils elektrische Rolläden
- großer Balkon
- Fahrstuhl
- Duplexparken mit elektrischem Rolltor
- Kellerraum mit 7m² Nutzfläche
- Fahrradkeller und Waschraum als Gemeinschaftsräume
- Hausmeisterservice

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Herxheim bei Landau/Pfalz ist eine charmante Gemeinde mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und diverse Dienstleister sind gut erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, und die umliegenden Städte wie Landau sind schnell erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der schönen Pfalz laden zu Ausflügen und Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

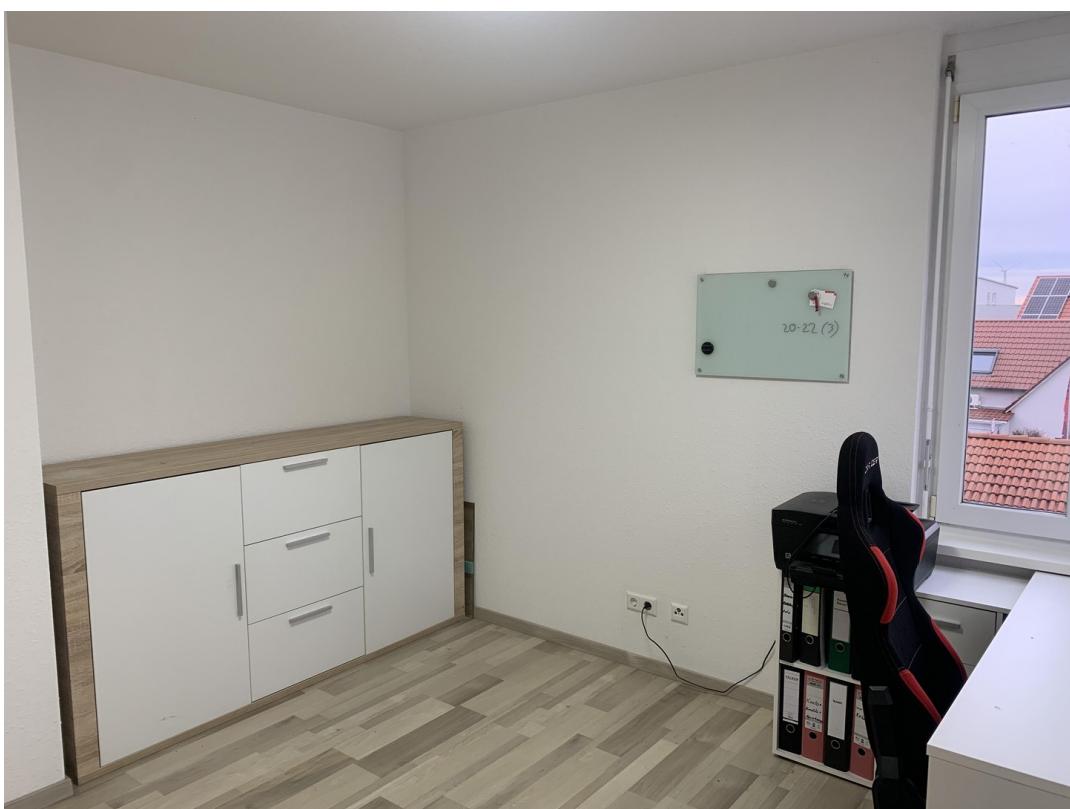


Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

