

Exposé

Einfamilienhaus in Filderstadt

Wunderschönes Einfamilienhaus in Filderstadt Plattenhardt. Vollmöbliert, 3 Schlafzimmer



Objekt-Nr. OM-423986

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Demet Kasikci
Telefon: 0176 56891992
Mobil: 0711 25510044

Römerstraße 30
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.02.2026
Grundstücksfläche	300,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus im idyllischen Filderstadt-Plattenhardt. Diese voll möblierte Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss besticht durch ein geräumiges Wohnzimmer, das perfekt für entspannte Abende mit der Familie oder gesellige Treffen mit Freunden geeignet ist. Ein großer Esstisch lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Die großzügige, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Ein modernes Bad mit Dusche vervollständigt das Angebot auf dieser Etage.

Kellergeschoss:

Im Keller befindet sich ein praktischer Waschraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, die insgesamt mit vier Einzelbetten ausgestattet sind. Hier findet jedes Familienmitglied oder jeder Gast seinen Rückzugsort.

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres, charmantes Schlafzimmer mit einem komfortablen Doppelbett. Hier können Sie sich nach einem langen Tag erholen und entspannen.

Außenbereich:

Zum Haus gehört ein Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Ausstattung

Dieses Haus ist voll möbliert und die Einrichtung kann nach Absprache auch angepasst werden, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Auch die Küche ist bereits vollausgestattet mit allen elektrischen Geräten die Sie brauchen, sowie Töpfe, Pfannen und Geschirr. Im Keller befindet sich eine Waschmaschine

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges:

Das Haus steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Zuhause präsentieren zu dürfen.

Lage

Lage:

Filderstadt-Plattenhardt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Esstisch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Esstisch



Vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche



Vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Erstes Schlafzimmer



Erstes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



zweites Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



zweites Schlafzimmer



Schlafzimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Dachgeschoss



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Bad



Waschraum Keller

Exposé - Galerie



Aussenansicht