

# Exposé

## Wohnung in Deensen

**Frisch renovierte & preiswerte Wohnung! Nähe  
Holzminden! (S5702)**



Objekt-Nr. OM-423984

### Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

37627 Deensen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1952	Heizkosten	130 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	975 €
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte & preiswerte Wohnung. Nähe Holzminden.

- Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>
- 1. Obergeschoss
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig frisch renoviert
- Frei
- Modernes Tageslichtbad
- Digitale HKV mit Fernablesung
- Digitale RWM mit Fernwartung
- Wohnungs-Wasserzähler
- Keller(-Ersatzraum) zur Wohnung
- Gemeinschafts-Fahrradabstellraum
- Gartennutzung
- Hauseigener Parkplatz

Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 EUR je weitere Person. Die mtl. Heizkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 15,00 EUR je weitere Person.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit, Rente etc. ist Voraussetzung für eine Anmietung der Wohnung.

Keine Hundehaltung und keine Katzenhaltung gestattet.

Versehen Sie bitte Ihre Anfrage mit folgenden Angaben, damit Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeitet werden kann:

- Vor- und Nachname
- derzeitige Wohnanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Anzahl einziehender Personen

- Familienstand
- berufliche Tätigkeit o. ä. (Arbeit, Rente, Studium etc.)
- mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- möglicher Mietbeginn

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht berücksichtigt werden.

## **Lage**

- Deensen
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen wenige Fahrminuten entfernt
- Gute Erreichbarkeit der Städte Holzminden, Dassel, Stadtoldendorf

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum neben der Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Hausansicht