

Exposé

Wohnung in Buxtehude

3 Zimmerwohnung in Buxtehude zu vermieten



Objekt-Nr. OM-423975

Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Mineur

21614 Buxtehude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,30 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,30 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.430 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwischen Haustür und Wohnungstür im zweiten Obergeschoss liegen 37 Treppenstufen. Der Eingangsbereich der Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und geht offen in einen Wohnzimmer/Esszimmer/Flurbereich über. Das großzügige Wohnzimmer wirkt sehr hell und hat eine Fensterfront nach Westen mit Zugang zum Balkon. Abseits der Straße kann man dort den Blick auf den Rasen und die Bäume im rückwärtigen Grundstücksbereich genießen. Eine elektrisch angetriebene Markise kann als Sonnenschutz ausgefahren werden. Zur Straßenseite (Ostseite, Torfweg) liegen die beiden Schlafzimmer (im Grundriss mit „Eltern“ und Kind“ bezeichnet). Durch die Dreifachverglasung dieser Seite dringt aber kaum Lärm hinein. Das innenliegende Bad ist mit Toilette, Waschbecken und Dusche ausgestattet und hat kein Fenster (aber Ablüfter). Die sehr helle Küche mit großen Eckfenstern ist mit Einbaumöbeln sowie Waschmaschine, Kühlschrank, Backofen, Herd und Abzughaube ausgestattet. Für Staubsauger, Bügelbrett, Getränkekisten etc. gibt es eine kleine Abstellkammer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und es kann ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Trockenraum genutzt werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde in wesentlichen Teilen frisch renoviert und wirkt sehr hell und freundlich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Direkt neben dem Wohnblock befindet sich eine Garagenanlage. Darin ist mir eine Garage zugeteilt, die nicht Gegenstand des Mietangebotes der Wohnung ist. Meine Frau möchte diese gerne vermieten. Wenn also Interesse besteht, können wir über eine (von der Wohnung unabhängigen) Mietung der Garage verhandeln.

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Torfweg in Buxtehude mit Apotheke, Sparkasse, Supermarkt, Post, Kirche St. Paulus etc. Die Kindergärten St. Paulus und Stieglitzweg sowie das Schulzentrum Süd sind fußläufig super zu erreichen.

Selbst das Elbe-Klinikum ist nur ca. 600 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

