

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### Attraktive 2 Zimmer Wohnung 48 m<sup>2</sup> in Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-423972

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

76185 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	04.02.2026
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnfläche 48 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Etage 2

Wohnungstyp Etagenwohnung

Balkon

Aufzug

Keller

Geschirrspüler.

Waschmaschine.

Professionelle Kaffeemaschine.

Großer Kühlschrank.

Mikrowelle.

## Ausstattung

Die Versorgungseinrichtungen sind neu im Vergleich zum letzten Jahr.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

etwa 11 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt

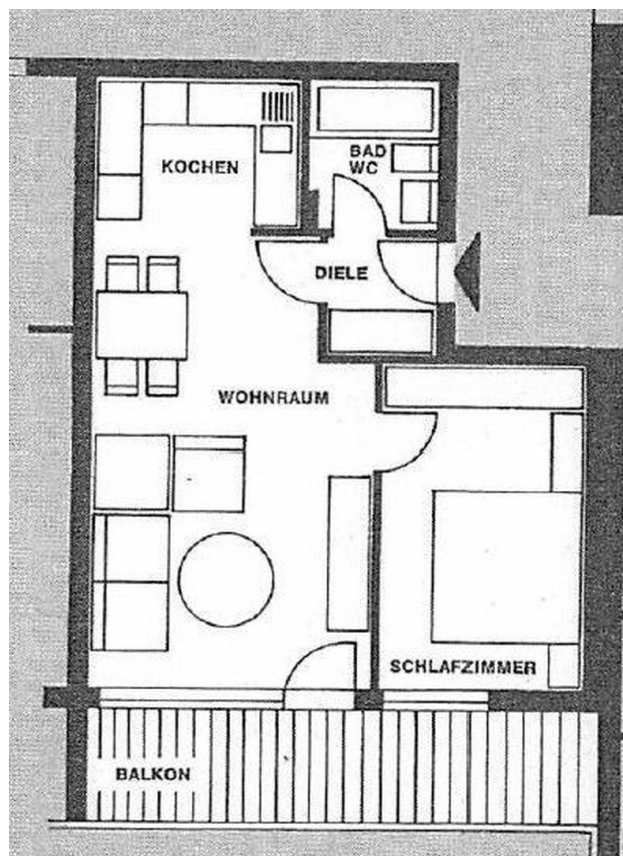
Alles, was Sie brauchen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

