

Exposé

Wohnung in Königsbrunn

**Charmante lichtdurchflutete Etagenwohnung in 86343
Königsbrunn 73 Quadratmetern**



Objekt-Nr. OM-423970

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

86343 Königsbrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	28.02.2026
Etagen	9	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.460 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet auf großzügigen 73 Quadratmetern Wohnfläche eine hervorragende Raumaufteilung und modernen Komfort.

Die lichtdurchflutete Einheit umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein stilvolles Badezimmer mit einer Badewanne. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum und einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, mit einer Fernsicht Richtung WWK Arena.

Die Wohnung wurde komplett kernsaniert und ist sofort Bezugsfrei! Zur Ausstattung gehören hochwertige Bodenbeläge aus Vinyl, eine moderne Einbauküche mit Geräten und neue Sanitäreinrichtungen. Die alten Stahlheizkörper wurden durch hochwertige Heizkörper von Kermi ausgestattet. Das WC ist separat, Bad und WC sind neu gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

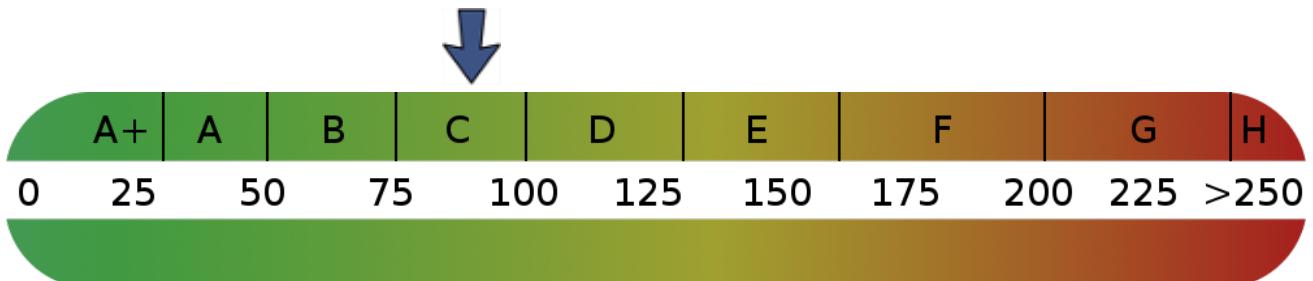
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In Königsbrunn, einer attraktiven und stetig wachsenden Stadt im Süden von Augsburg. Königsbrunn ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur und seine Nähe zur Natur, was es zu einem gefragten Wohnort sowohl für Familien als auch Berufspendler macht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

