

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Sachsenhausen pur: Möblierte 2-Zimmer Wohnung in bester Lage!



Objekt-Nr. OM-423968

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Elias Huth

Paradiesgasse 12
60594 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	3.150 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre zentrale Ruheoase: Die Wohnung wurde frisch renoviert und geschmackvoll als Zwei-Zimmer-Apartment möbliert. Sie überzeugt durch ihre durchdachte Ausstattung sowie eine moderne Einbauküche. Hier wohnen Sie mitten im Herzen von Frankfurts wohl schönstem Stadtteil Sachsenhausen, nur wenige Gehminuten vom Mainufer entfernt.

Die helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 55 m² und befindet sich im zweiten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung in der Paradiesgasse bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage und hoher Wohnqualität.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Von dem einladenden Flur aus erschließen sich Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer. Ein vom Wohnzimmer aus zugänglicher Balkon rundet das Raumangebot ab und lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung ist morgens im Wohnzimmer lichtdurchflutet. Ab dem Nachmittag wandert die Sonne in das Schlafzimmer und sorgt dort bis in die Abendstunden für eine angenehme Atmosphäre. Das hell gefliest Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit hochwertigen Markenmöbeln eingerichtet.

Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Platz für Einbaumöbel und Elektrogeräte und ist funktional wie zeitgemäß ausgestattet. Sie verfügt über genügend Raum zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Das Schlafzimmer ist großzüig geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Das Badezimmer befindet sich in einem guten Zustand und verfügt ebenfalls über eine Badewanne. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

///

Your central oasis of peace: the apartment has been freshly renovated and tastefully furnished in two rooms. The apartment impresses with its well thought-out furnishings and fitted kitchen. Here you live right in the heart of Frankfurt's most beautiful district, Sachsenhausen, just a few minutes' walk from the banks of the Main River.

The bright and well-kept 2-room apartment extends over a living space of approx. 55 square meters and is located on the second floor of a well-kept apartment building. The apartment in Paradiesgasse offers you an ideal combination of a central location and high quality living. Upon entering the apartment, you are greeted by a friendly entrance area with enough space for a wardrobe. The kitchen, bedroom, bathroom and living room branch off from the inviting hallway. A balcony off the living room completes the space on offer. Here you can end a successful day in comfort. The apartment is flooded with sunlight in the living room in the morning. From the afternoon, the sun moves into the bedroom and stays there until the evening hours. The brightly tiled bathroom is equipped with a bathtub. The apartment is rented furnished and is equipped with high-quality brand furniture.

There is plenty of space for built-in furniture and electrical appliances in the fitted kitchen. It is modernly equipped and offers enough space for preparing culinary delights. The bedroom is spacious and offers enough room for a large bed and a closet. The bathroom has a bathtub and is in good condition. A practical storage room within the apartment offers additional storage space.

Ausstattung

In der heutigen schnelllebigen Zeit ist die Bedeutung eines durchdacht gestalteten Wohnraums nicht hoch genug einzuschätzen. Diese Wohnung setzt Maßstäbe für hochwertiges, zeitgemäßes Wohnen und vereint elegantes Design, Funktionalität und Komfort bis ins kleinste Detail. Bereits beim Betreten der Wohnung fallen die hochwertigen Möbel ins Auge, die sorgfältig ausgewählt wurden, um die moderne Ästhetik zu unterstreichen und gleichzeitig hohen Wohnkomfort sowie Alltagstauglichkeit zu bieten.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, das dank großer Fensterflächen von viel Tageslicht durchflutet wird und eine helle, einladende Atmosphäre schafft. Diese Offenheit steigert das Wohlbefinden und verbindet den Innenraum harmonisch

mit der Außenwelt. Direkt angrenzend befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche, die sich als wahre Wohlfühlküche präsentiert. Mit hochwertigen Elektrogeräten und einem durchdachten Grundriss wird Kochen hier zum Genuss.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und überzeugt durch seine Großzügigkeit sowie durchdachte Stauraumlösungen. Integrierte Aufbewahrungsmöglichkeiten sorgen für Ordnung und eine entspannte, aufgeräumte Wohnatmosphäre. Das Badezimmer unterstreicht den hohen Wohnstandard der Wohnung und ist mit einer Badewanne ausgestattet, die sowohl für eine schnelle Erfrischung als auch für entspannte Wellness-Momente geeignet ist.

Zusätzlichen Komfort bietet ein separater Abstellraum innerhalb der Wohnung, der wertvollen zusätzlichen Stauraum schafft. Die Wohnräume sind mit langlebigen Fliesen- und Laminatböden ausgestattet, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch besonders pflegeleicht und robust sind – ideal für den Alltag ebenso wie für den Empfang von Gästen. Hochwertige Kunststofffenster mit Wärmedämmung und Doppelverglasung tragen maßgeblich zur Energieeffizienz bei und sorgen zugleich für eine hervorragende Schalldämmung sowie ein ruhiges, angenehmes Wohnklima.

///

In today's fast-paced world, the importance of a thoughtfully designed living space cannot be overstated. This apartment sets a benchmark for high-quality, contemporary living by combining elegant design, functionality, and comfort in every detail. From the moment you enter, you are welcomed by high-quality furniture that has been carefully selected to complement the modern aesthetic while offering a high level of comfort and everyday usability.

The heart of the apartment is the spacious living room, which is flooded with natural light thanks to large windows that open up the space and create a bright, inviting atmosphere. This openness enhances the sense of well-being and seamlessly connects in-door living with the outside world. Adjacent to the living area, the modern and fully equipped kitchen presents itself as a true culinary haven. Featuring state-of-the-art appliances and a well-thought-out layout, it transforms cooking from a daily routine into an enjoyable experience.

The bedroom offers a peaceful retreat and impresses with its generous proportions and ample storage solutions. Carefully integrated storage ensures a tidy, clutter-free environment, creating an ideal setting for rest and relaxation. The bathroom further underlines the apartment's high living standard, featuring a bathtub that invites both quick refreshment and long, relaxing baths.

The living areas are finished with durable tiles and laminate flooring, combining visual appeal with longevity and ease of maintenance ideal for both everyday use and entertaining guests. High-quality plastic windows with thermal insulation and double glazing contribute significantly to energy efficiency and provide excellent sound insulation, ensuring a quiet and comfortable indoor climate.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich bei Interesse mit Informationen über sich und Ihr Arbeitsverhältnis. Besichtigungen werden nach Absprache vereinbart.

///

If you are interested, please get in touch and provide some information about yourself and your employment situation. Viewings will be arranged by prior appointment.

Lage

Sachsenhausen zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Frankfurts und ist bekannt für seinen unverwechselbaren Charakter, seinen historischen Charme sowie seinen lebendigen und zugleich authentischen urbanen Lebensstil. In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und traditionellen Apfelweinlokalen. Die nahegelegene Schweizer Straße, eine der wichtigsten Einkaufs- und Flaniermeilen des Stadtteils, bietet ein ausgezeichnetes Angebot für den täglichen Bedarf und die Freizeitgestaltung.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Main, dessen Uferpromenaden zu Spaziergängen, Jogging, Radtouren oder entspannten Stunden im Freien mit Blick auf die Frankfurter Skyline einladen. Kulturelle Einrichtungen, Museen und Grünanlagen sind ebenfalls bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität dieser Lage.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn-, U-Bahn- und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und komfortable Anbindung an die Frankfurter Innenstadt, das Bankenviertel sowie weitere Stadtteile. Der Frankfurter Hauptbahnhof sowie der internationale Flughafen Frankfurt, einer der größten Luftverkehrsknotenpunkte Europas, sind zügig erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Berufstätige, Pendler und Vielreisende.

Insgesamt bietet die Paradiesgasse 12 eine außergewöhnliche Kombination aus zentralem Wohnen, Ruhe und urbanem Lebensstil in einer der begehrtesten Wohnlagen Frankfurts.

///

Sachsenhausen is one of Frankfurt's most popular districts, renowned for its distinctive character, historic charm, and vibrant yet authentic urban lifestyle. Within walking distance, residents will find a wide variety of shops, supermarkets, bakeries, pharmacies, as well as numerous restaurants, cafés, and traditional apple wine taverns. The nearby Schweizer Straße, one of the district's main shopping and dining streets, provides an excellent range of amenities for everyday needs and leisure alike. A particular high-light is the close proximity to the Main river, whose riverside promenades invite residents to enjoy walks, jogging, cycling, or simply relaxing outdoors with views of Frankfurt's skyline. Cultural institutions, museums, and green spaces are also easily accessible, further enhancing the appeal of this location.

The transport connections are excellent: public transport links (tram, subway, and bus) are within easy reach, ensuring quick and convenient access to Frankfurt city center, the banking district, and other parts of the city. Frankfurt Central Station and Frankfurt International Airport, one of Europe's largest aviation hubs, can be reached swiftly, making the location ideal for professionals, commuters, and frequent travelers.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

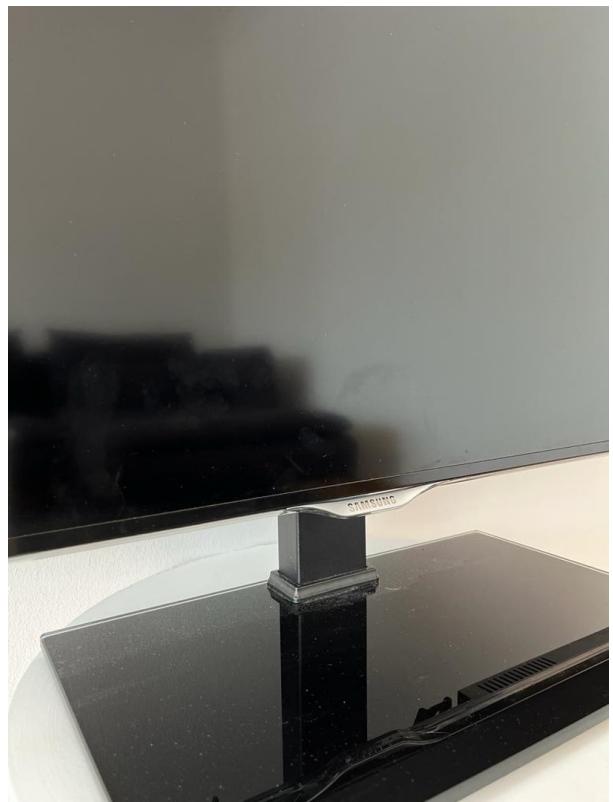
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausgang zum Balkon



Austattungsdetails

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Elektrogeräten



Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick

Umgebung

Exposé - Galerie

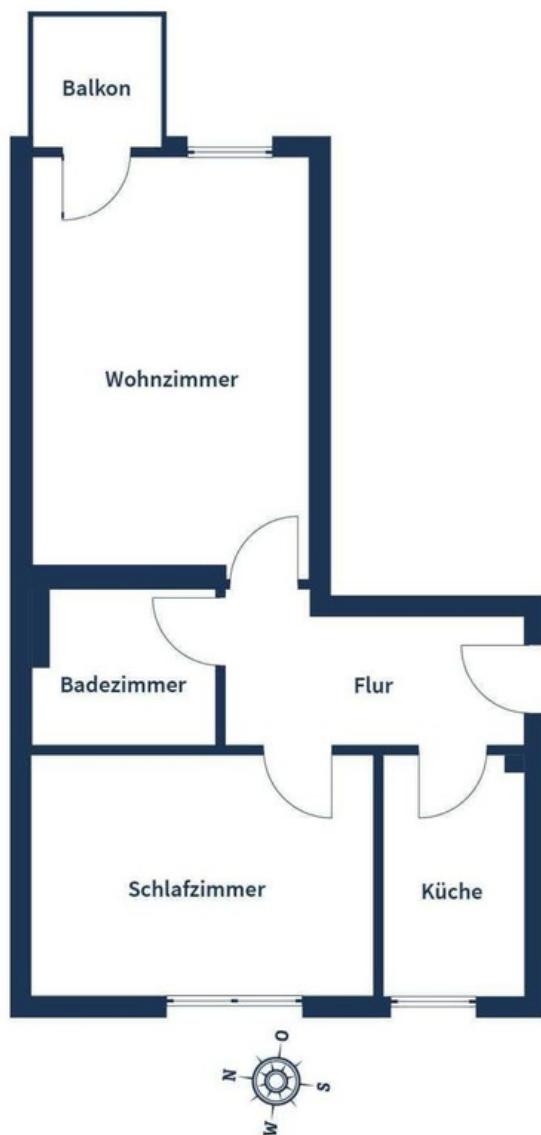


Hausansicht



Einzigartige Lage

Exposé - Grundrisse



Grundriss