

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Top sanierte u. möblierte 2-Z. Wohnung!



Objekt-Nr. OM-423955

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Webersplatz 5  
90403 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier wird eine hochwertig kernsanierte und ab 29.01.2026 bezugsfreie Wohnung zur Vermietung angeboten. Diese exklusiv möblierte Wohnung besticht durch ihre exzellente Lage in der Nürnberger Innenstadt. Sie ist hell und verfügt über ein modernes Tageslichtbad. Trotz der zentralen Lage befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Umgebung direkt am Webersplatz. Ein grüner Innenhof rundet das attraktive Angebot ab und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung mitten in der Stadt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für komfortables und stilvolles Wohnen.

## Ausstattung

Hochwertig ausgestattet und voll möbliert

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

## Sonstiges

Erstbezug

## Lage

Top Lage, nördliche Altstadt St. Sebald am Webersplatz.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

