

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Bad Oldesloe

Neuwertige, großzügige 2 Zi. EG-Wohnung im Zentrum



Objekt-Nr. OM-423945

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

Schützenstraße 5
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mietobjekt im Erdgeschoss befindet sich im rückwärtigen Anbau der Villa, bestehend aus vier Mieteinheiten. Zurzeit genutzt als Bürofläche.

Der Anbau wurde im Jahr 1992 erbaut und seitdem als Bürofläche genutzt. Der Umbau zu Wohnraum erfolgte in den Jahren 2024/2025. Zurzeit noch als Bürofläche genutzt.

Beheizt wird das Objekt seit dem Jahr 2025 durch eine Wärmepumpe mit Gasheizungsunterstützung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Elektrodurchlauferhitzer.

Ausstattung

Außenjalousien, Einbauküche, Terrassen, Duschbad, WC getrennt, Abstellraum, Ankleiden, Pkw-Außenstellplatz (E-Ladesäule möglich) und ein Gemeinschaftsfahrradschuppen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Abtrennung eines halben Zimmers wäre in der Mietwohnung möglich.

Der Pkw-Außenstellplatz (E-Ladesäule möglich) ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweise notwendig.

Der Mietvertrag sieht eine Indexmiete vor.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur per E-Mail mit Angabe Ihrer Telefonnummer !

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

Internet: www.hauschild-immobilien.info

Lage

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die Fußgängerzone von Bad Oldesloe ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

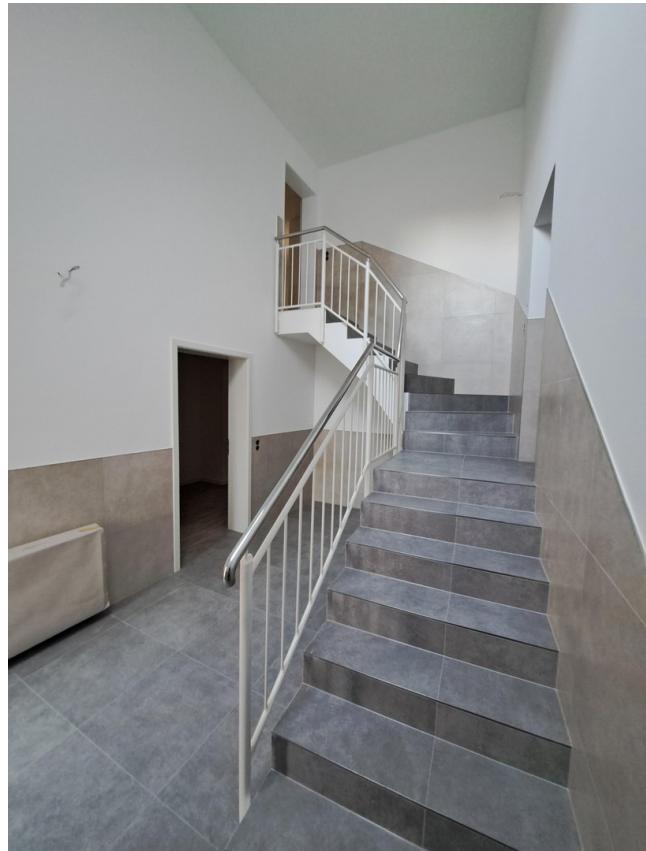


Außenansicht 2



Außenansicht 3

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnen/Essen/Küche

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen/Küche



Wohnen/Essen/Küche

Exposé - Galerie

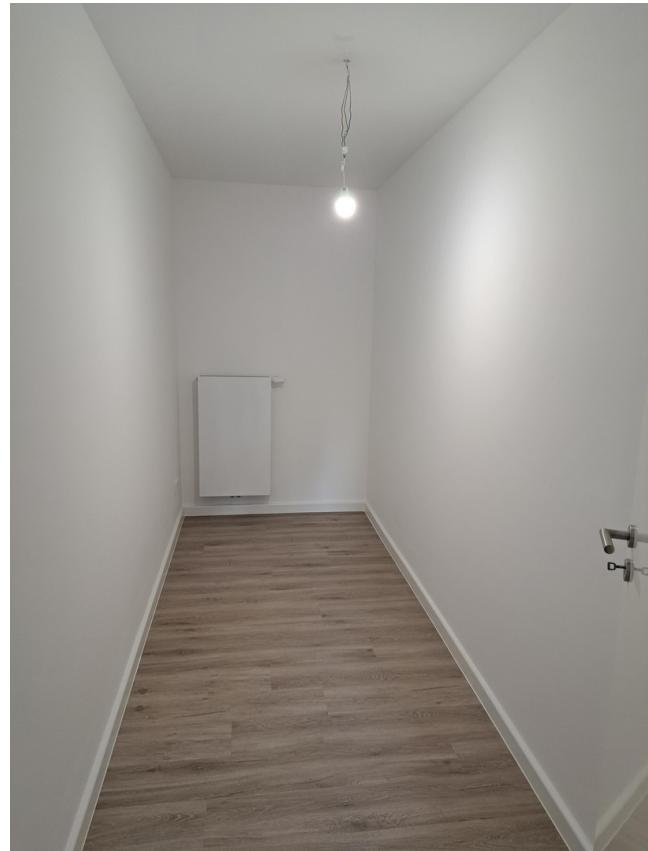


Wohnen/Essen/Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleiden

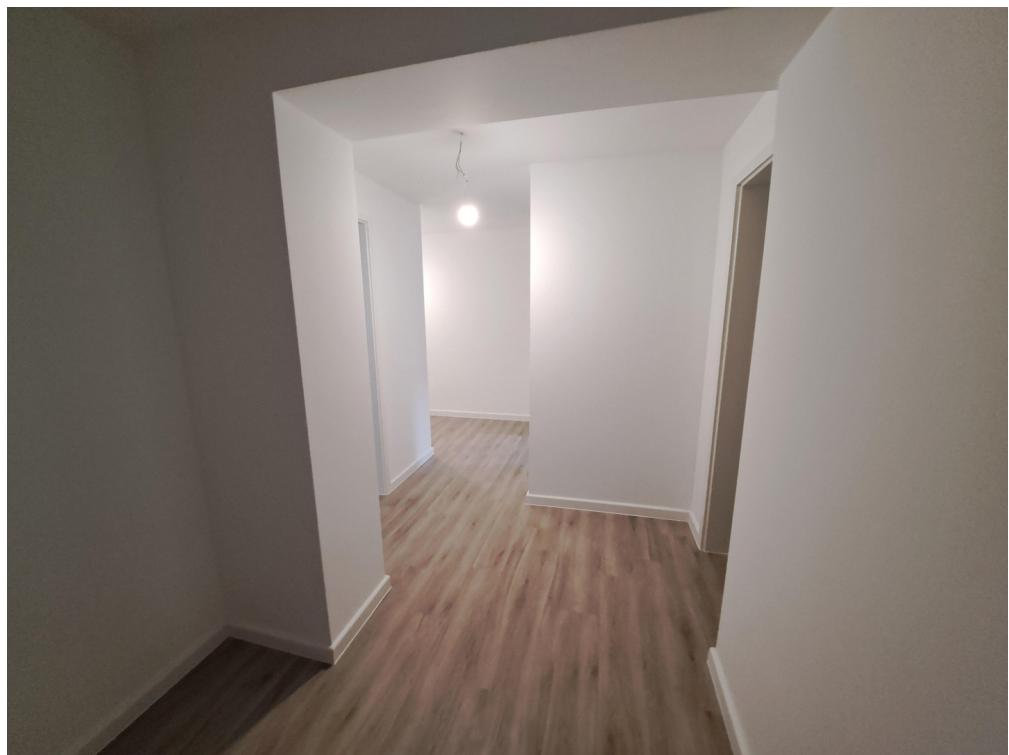


Bad

Exposé - Galerie



WC



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

