

Exposé

Wohnung in München

1-Zi-Whg - APARTMENT - 1 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-423929

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Elyas Farid

Engadinerstraße 34
81475 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	34,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Einzimmerwohnung in ruhiger Lage von München-Forstenried

Diese gepflegte Einzimmerwohnung in der Engadiner Straße 34, 81475 München, bietet ein ideales Zuhause für Singles, Pendler oder Studierende, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich, der sich flexibel möblieren lässt und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den freundlichen Charakter der Räume. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnanlage befindet sich in einer grünen und ruhigen Umgebung im Münchner Süden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Verkehrsmittel sowie Erholungsflächen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Forstenrieder Park lädt zu Spaziergängen, Sport und Entspannung im Grünen ein.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist die Münchner Innenstadt schnell und bequem zu erreichen, sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Einzimmerwohnung vereint ruhiges Wohnen mit urbaner Nähe und eignet sich ideal für alle, die eine praktische und gemütliche Wohnlösung in München suchen.

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert und leer stehend übergeben. Die vorhandene Einbauküche stammt vom Vormieter und ist erneuerungsfähig. Sie wird dem neuen Mieter kostenlos zur Nutzung überlassen, ohne zusätzliche Ablöse.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Engadiner Straße 34 im südlichen Münchner Stadtteil Forstenried, einer gewachsenen und besonders ruhigen Wohngegend von München. Das Viertel ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnanlagen und einer angenehmen, entspannten Atmosphäre.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Supermärkte sowie Ärzte und Apotheken. Auch Cafés und kleinere Restaurants sind gut erreichbar. Die nahegelegenen U-Bahn- und Busanbindungen ermöglichen eine schnelle und komfortable Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

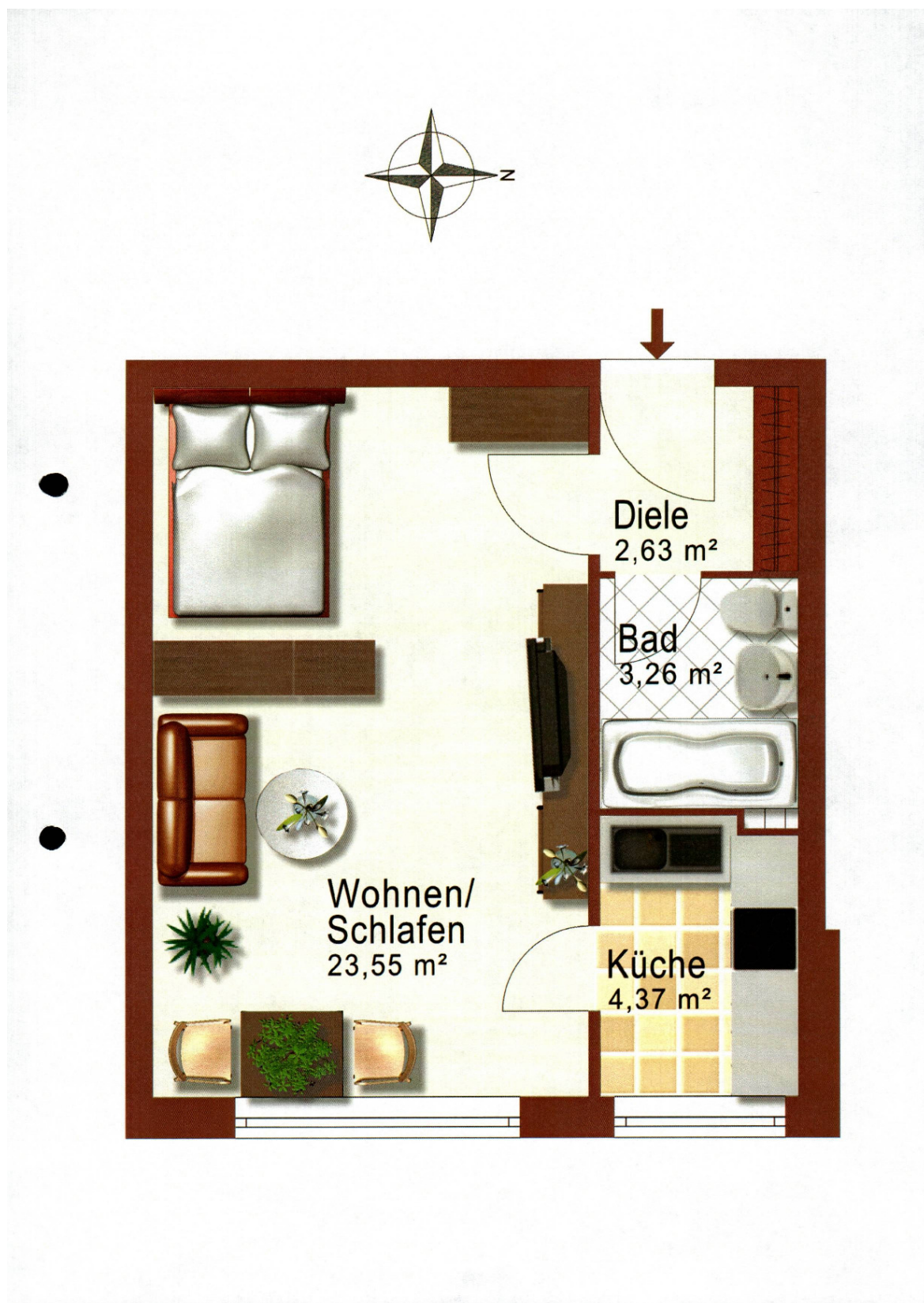
Ein besonderer Pluspunkt ist die Nähe zum Forstenrieder Park, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Münchens. Dieser bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Jogging, Radfahren und Erholung im Grünen.

Die Lage vereint somit ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur und Anbindung – ideal für alle, die naturnah leben und gleichzeitig die Vorteile der Großstadt nutzen möchten.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

