

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Freiburg im Breisgau

Wohnung Dreisamblick



Objekt-Nr. OM-423927

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Eias Loyen

Kartäuserstraße 98
79104 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.575 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	625 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	26 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut sanierte und vollständig möblierte Wohnung in Stadtnähe, die direkt an der Dreisam gelegen ist. Die 1,5-Zimmer Wohnung hat ca. 35 qm mit einem großen Zimmer mit Küchenzeile, sowie ein Ankleidezimmer und ein großes Bad. Außerdem verfügt sie über einen ca. 7 qm großen Balkon hin direkt zum Fluss.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben mit einem 1,4 m breiten Bett, Schreib und Esstisch sowie Stühlen, 2 großen Schränken im Ankleidezimmer sowie 1 Regal im Hauptzimmer, Internet-Fernsehr, vollständigen Kochutensilien, Herd und Ofen, Waschmaschine und Gartenmöbel für den Balkon.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt ca. 10 min Fußweg vom Schwabentor mit Altstadt entfernt. Ebenfalls in direkter Fußnähe befindet sich eine S-Bahn Station (Maria-Hilf Kirche, S1) und ein großes Einkaufszentrum (ZO).

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Energieausweis

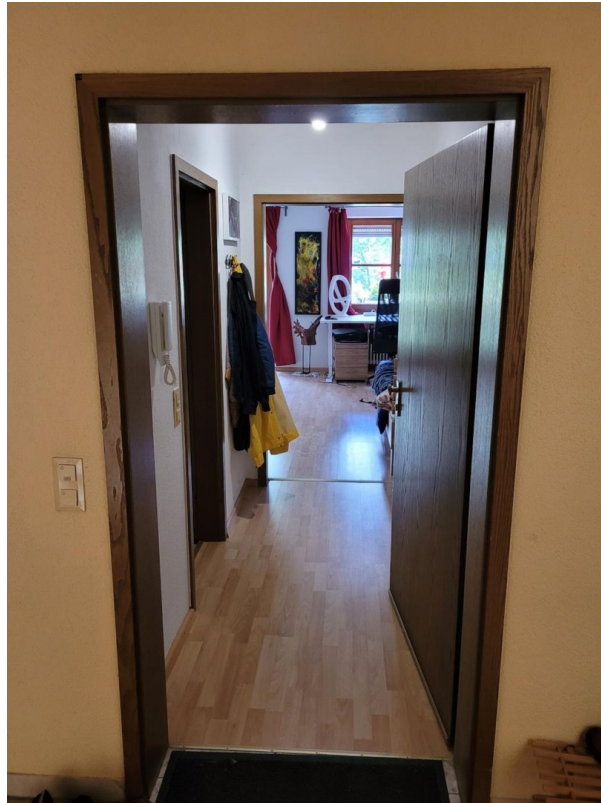
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

