

Exposé

Wohnung in Aspach

Exklusiver Erstbezug – Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-423923

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Jule Rikker

Gartenstraße 45
71546 Aspach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	54,95 m ²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ökologischen Holzbauweise und bietet einen ruhigen Rückzugsort für Singles oder Paare. Der offene Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse schafft eine freundliche, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Schlafzimmer sowie ein modernes Tageslichtbad.

Ein besonderes Highlight sind die sichtbaren Holzwände, die dem Wohnraum eine natürliche Wärme und einen einzigartigen Charakter verleihen. Um die empfindlichen Holzoberflächen dauerhaft zu erhalten, dürfen an diesen Wänden keine Gegenstände angebracht werden. Aus diesem Grund ist auch eine Haltung von Haustieren in der Wohnung nicht vorgesehen.

Für den fest zugeordneten Stellplatz sowie die hochwertige Einbauküche wird zusätzlich zur Miete eine monatliche Pauschale von 140 € berechnet.

Die Wohnung befindet sich derzeit noch in der Fertigstellung, weshalb die verwendeten Fotos Visualisierungen darstellen. Ein entsprechender Sichtschutz vor den Fenstern wird durch Bepflanzung gewährleistet.

Hinweis: Es stehen zwei baugleiche bzw. spiegelverkehrte Wohnungen im Untergeschoss zur Verfügung. Die Konditionen dieses Inserats gelten jeweils für eine Einheit; eine separate Vermarktung erfolgt nicht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Aspach. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie Ärzte, Restaurants, zwei Bäckereien und einen Supermarkt, sowie vieles weitere.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

