

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

**Schicke Single Wohnung (möbliert) Nähe urbanes  
Stadtquartier "le flair"**



Objekt-Nr. OM-423919

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andrea Noda

Cantadorstr. 21  
40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	1.001 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	27,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Mindestmietdauer 3 Monate
- Kaltmiete und Nebenkosten plus Strom (50,00€ p.M.)
- Es gibt auch alternative 1-Zimmer-Apartments an anderen Standorten in der Nähe, teilweise auch mit Balkon erhältlich, allerdings kann sich der Preis dabei unterscheiden

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

Diese Wohnung überzeugt mit zentraler Lage und guter Ausstattung. Nur wenige Schritte vom beliebten Stadtquartier "le flair" entfernt, genießen Sie urbanen Lifestyle, vielfältige Gastronomie und beste Verkehrsanbindungen – kombiniert mit ruhigem Wohnkomfort.

Der ÖPNV und damit inbegriffen die bekannte Wehrhahn-Linie ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

