

Exposé

Einfamilienhaus in Fleckeby

Haus mit viel Potential in Fleckeby



Objekt-Nr. OM-423909

Einfamilienhaus

Verkauf: **328.000 €**

24357 Fleckeby
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.237,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage in Fleckeby.

Es bietet viel Potenzial, im Erdgeschoss wie auch im Obergeschoss befinden sich je 3 Zimmer, Küche und Bad.

Dazu kommt der große Dachboden, der optional ausbaufähig wäre und die ca. 100qm Nutzfläche im Keller mit integrierter Garage und ebenerdigen Zugang zum Garten.

Das Haus ist sehr solide in stahlbetonweise erstellt, der Keller ist einsturz- / trümmersicher.

Fenster und barrierefreie Bäder wurden erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Fleckeby ist eine malerische Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde, reizvoll zwischen der Schlei und den Hüttener Bergen gelegen. Die verkehrstechnische Anbindung über die B76 ist sehr gut, genau wie die gewerbliche und soziale Infrastruktur durch Kindergärten, Grundschule, Edeka Markt, Bäcker, Frisör, Ärzte, Apotheke, Sportverein und Wassersportverein und noch vieles mehr. Die Ostsee ist in greifbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	300,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

