

# Exposé

## Einfamilienhaus in Fleckeby

### Haus mit viel Potential in Fleckeby



Objekt-Nr. OM-423909

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **328.000 €**

24357 Fleckeby  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.237,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage in Fleckeby.

Es bietet viel Potenzial, im Erdgeschoss wie auch im Obergeschoss befinden sich je 3 Zimmer, Küche und Bad.

Dazu kommt der große Dachboden, der optional ausbaufähig wäre und die ca. 100qm Nutzfläche im Keller mit integrierter Garage und ebenerdigem Zugang zum Garten.

Das Haus ist sehr solide in stahlbetonweise erstellt, der Keller ist einsturz- / trümmersicher.

Fenster und barrierefreie Bäder wurden erneuert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Lage

Fleckby ist eine malerische Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde, reizvoll zwischen der Schlei und den Hüttener Bergen gelegen. Die verkehrstechnische Anbindung über die B76 ist sehr gut, genau wie die gewerbliche und soziale Infrastruktur durch Kindergärten, Grundschule, Edeka Markt, Bäcker, Frisör, Ärzte, Apotheke, Sportverein und Wassersportverein und noch vieles mehr. Die Ostsee ist in greifbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	300,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

