

# Exposé

## Wohnung in Bad Rappenau

### 2 Zimmer Wohnung in Bad Rappenau-Stadt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-423903

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Rohräckerstraße 7  
74906 Bad Rappenau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweizimmerwohnung mitten in Bad Rappenau

## Ausstattung

Einbauküche

Tiefgarage

Balkon

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

nahe am Kurpark

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

