

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart Weilimdorf

DG Wohnung mit Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-423897

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Solitudestr. 287
70499 Stuttgart Weilimdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1950 | Mietsicherheit | 1.680 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.02.2026 |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kleine aber charmanter Dachgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil ist gut geschnitten, frisch gestrichen und hat eine nagelneue Einbauküche mit Blick in den Garten.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

Überzeugen Sie sich selbst.

Ausstattung

EUR 560,00 Kaltmiete

EUR 80,00 für die Einbauküche (ohne Kühlschrank)

EUR 180,00 Nebenkostenvorauszahlung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Stuttgart-Weilimdorf ist ein ruhiger Stadtteil mit einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt von Stuttgart. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel macht es einfach, die nahegelegenen Städte und Attraktionen zu erkunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 410,20 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer