

# Exposé

## Wohnung in Greven

### Gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit Garten!



Objekt-Nr. OM-423880

#### Wohnung

Vermietung: **1.110 € + NK**

Ansprechpartner:  
Orange Mountains GmbH

Ludwig-Terfloth-Straße 15  
48268 Greven  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	355 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines drei Familienhauses in ruhiger Lage. Die ruhige Lage des Hauses sorgt für eine angenehme Nachbarschaft und eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

## Ausstattung

Diese gemütliche Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Drei-Familienhauses bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 92 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung über ein helles Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das ideal als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist freundlich gestaltet und verfügt über eine Dusche. Zudem gibt es noch ein weiteres Gäste-WC.

Ein Highlight der Wohnung sind die großen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Zudem gehört ein kleiner Garten mit Terrasse zur Wohnung, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens und Telefonnummer beantwortet werden.

## Lage

Greven ist eine charmante Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen mit ca. 39.000 Einwohnern. Sie liegt im Münsterland, etwa 10 Kilometer nordwestlich von der Stadt Münster.

Greven ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern geprägt ist. Die Stadt hat eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz, mit der Autobahn A1 in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof, der regelmäßige Verbindungen nach Münster und anderen Städten bietet.

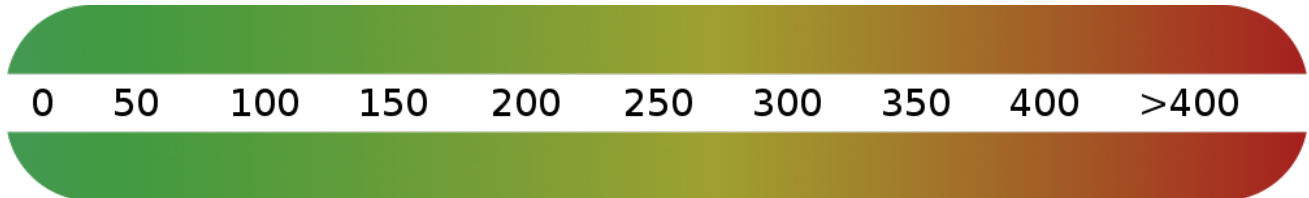
Greven ist bekannt für seine freundliche Atmosphäre, historische Gebäude und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die sowohl Einheimischen als auch Besuchern eine hohe Lebensqualität bieten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

