

Exposé

Doppelhaushälfte in Eggenfelden

DHH. XXXL 2Küchen 5 Schlafz.3Bäder



Objekt-Nr. OM-423865

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Carlo schellemannstr 26B
84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2025
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Strom	Garagen	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige dhh xxxl 2 Küchen 5 Schlafzimmer ideal für 3 Generationen

Ausstattung

Gepflegt 3 Bäder du plwanne 2 Garagen kl Wintergarten kalt hinter Garagen Werkstatt o 3 Garage,

Nsüdeest kein Nachbar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Mögl. langfristige Mieter

Lage

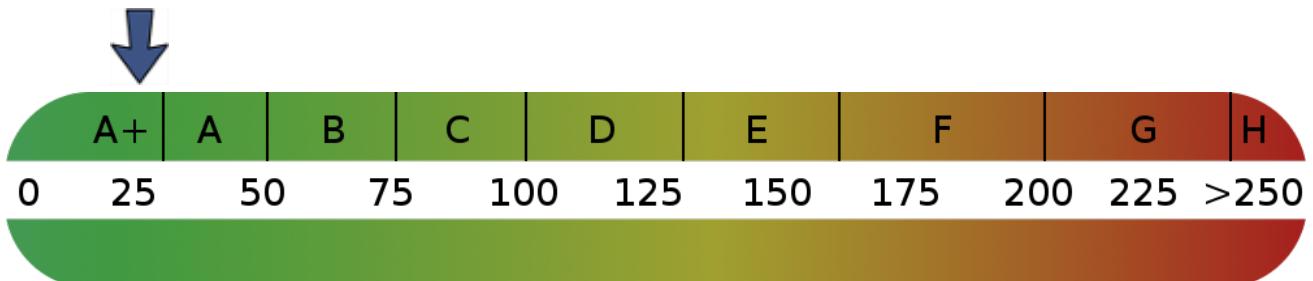
Neubau Siedlung Stadtrand B Eggenfelden

Infrastruktur:

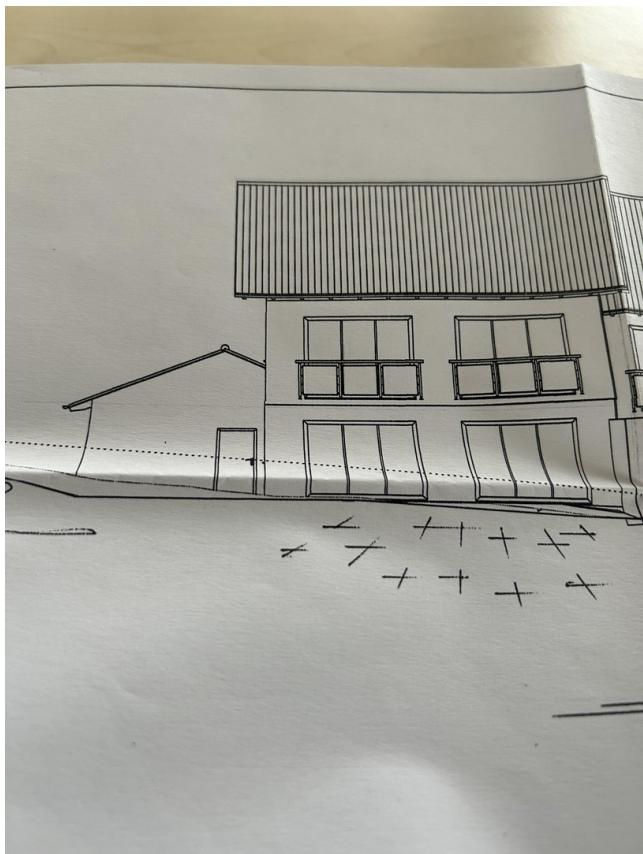
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

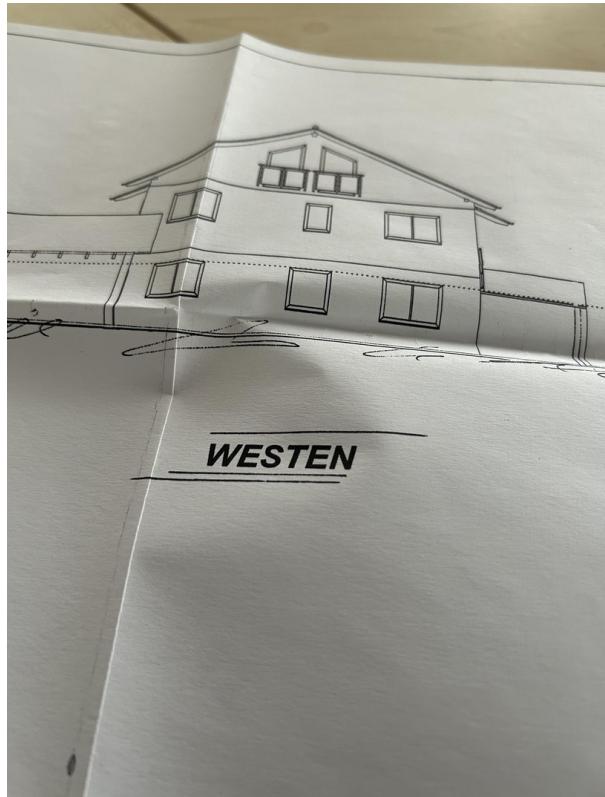


Exposé - Galerie



SÜD

Exposé - Galerie



WEST



BAD EG

Exposé - Galerie



WZ



Dusche

Exposé - Galerie



Diele



Treppe

Exposé - Galerie



BAD Dachgeschoss



BAD Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche 1Stock offenes Wohnen



wohnen

Exposé - Galerie



offnes Wohnen Küche



Süden

Exposé - Galerie



Bad Wanne



Exposé - Galerie



Gang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Dachboden



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche offenes Wohnen

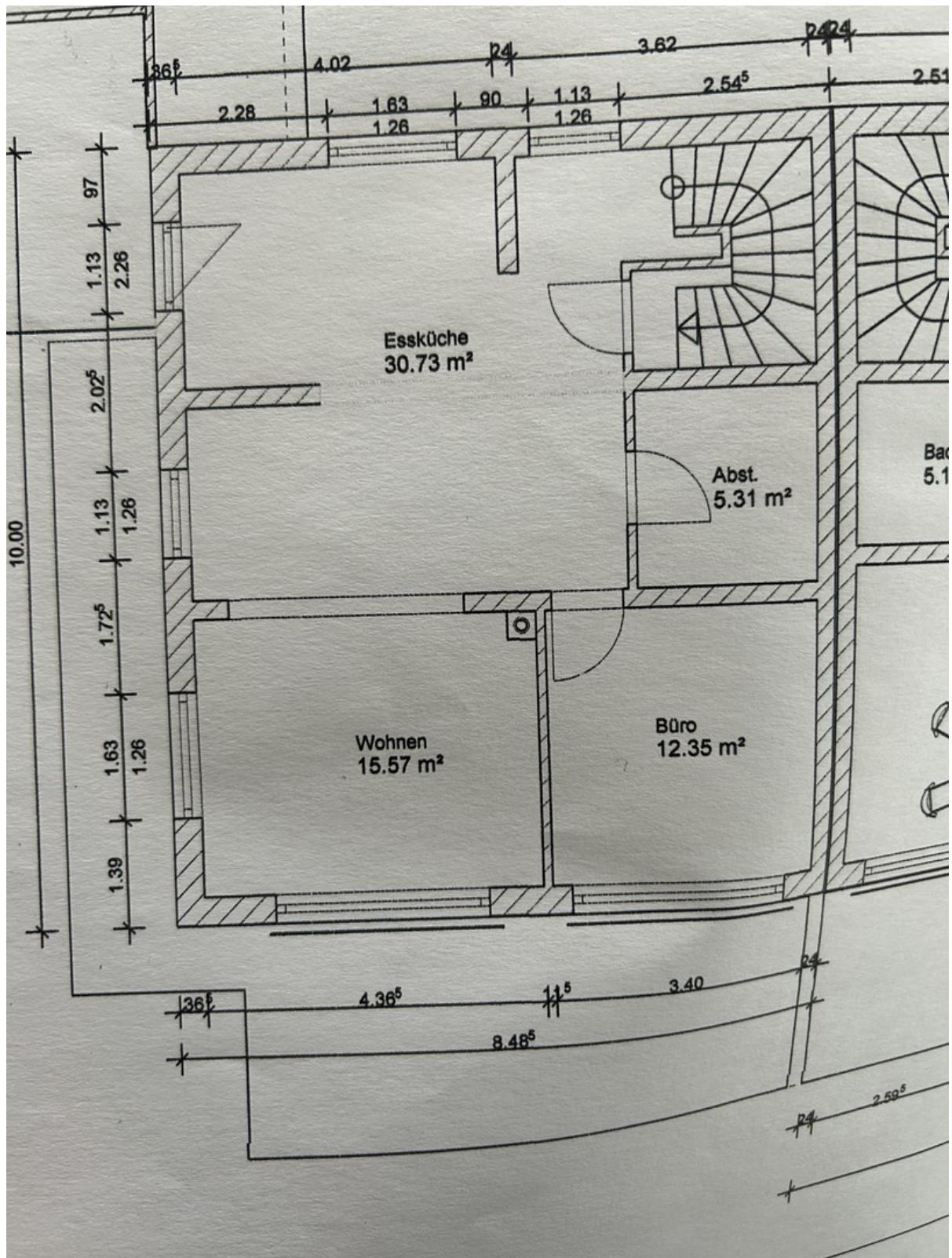


Gang

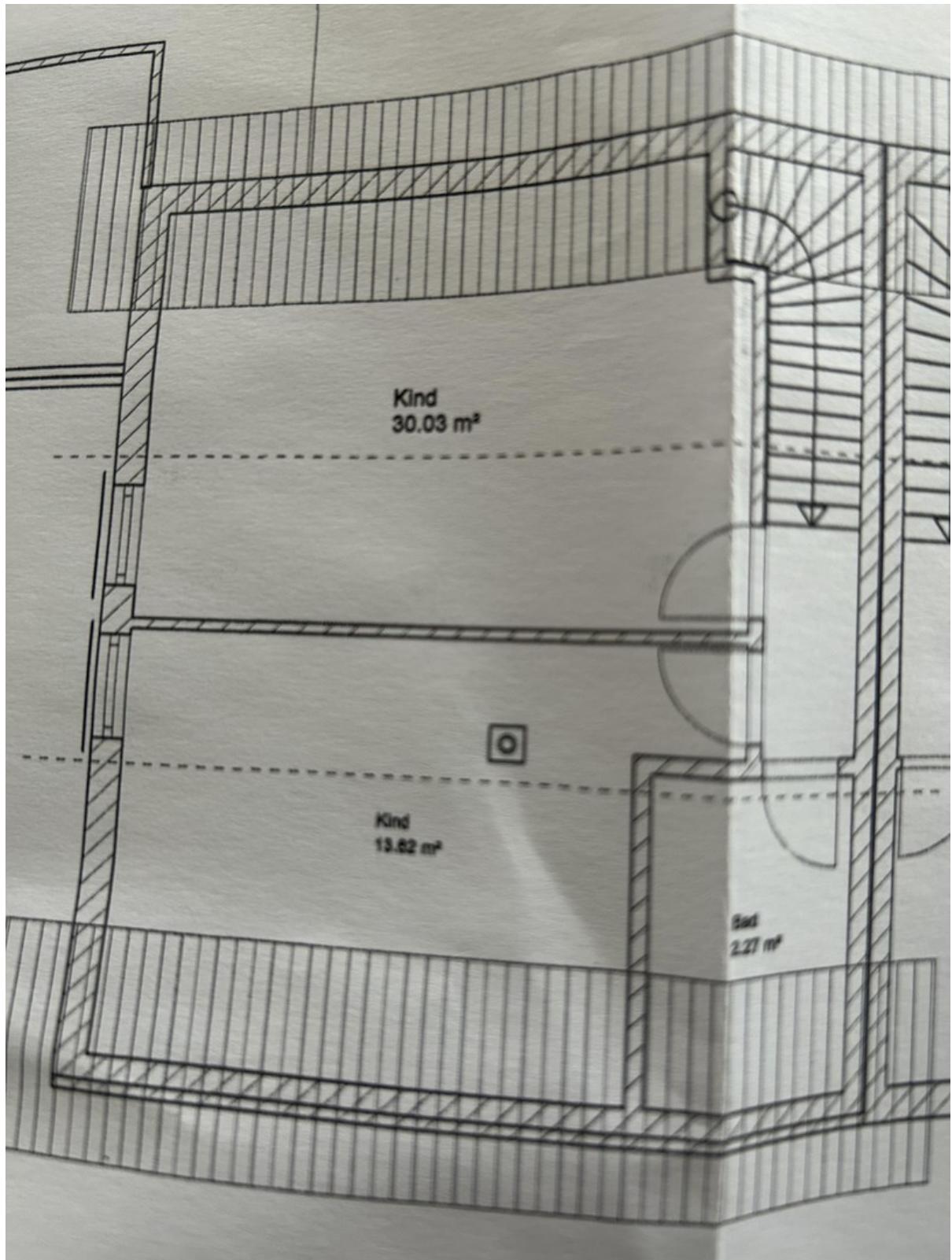
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

