

Exposé

Doppelhaushälfte in Eggenfelden

**DHH. XXXL 2 Küchen 2 WohnenEssen 5 Schlafzi 3Bäder
3Generationen**



Objekt-Nr. **OM-423865**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Carlo Schellemannstr 26B
84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2027
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Strom	Garagen	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige XXXL DHH 2 Küchen 5 Schlafzimmer ideal für 3 Generationen

1 Best. schöne Küche evtl. gegen Ablöse von Vormieter

Erdgeschoss Barrierefrei abgeschlossene Wohnung 3 Zimmer

Ausstattung

Gepflegt 3 Bäder Dusche plus Badewanne 2 Garagen kl. Wintergarten kalt ,zusätzlich hinter Garagen anschl. Werkstatt oder 3 Garage,

nach SWesten kein Nachbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Mögl. langfristige Mieter keine Tierhaltung

Bitte um Verständnis, dass nur Anfrage mit vorheriger Selbstauskunft, Gehaltsnachweis beantwortet werden.

Lage

Neubau Siedlung Stadtrand Bruck Eggenfelden nahe Krankenhaus

Infrastruktur:

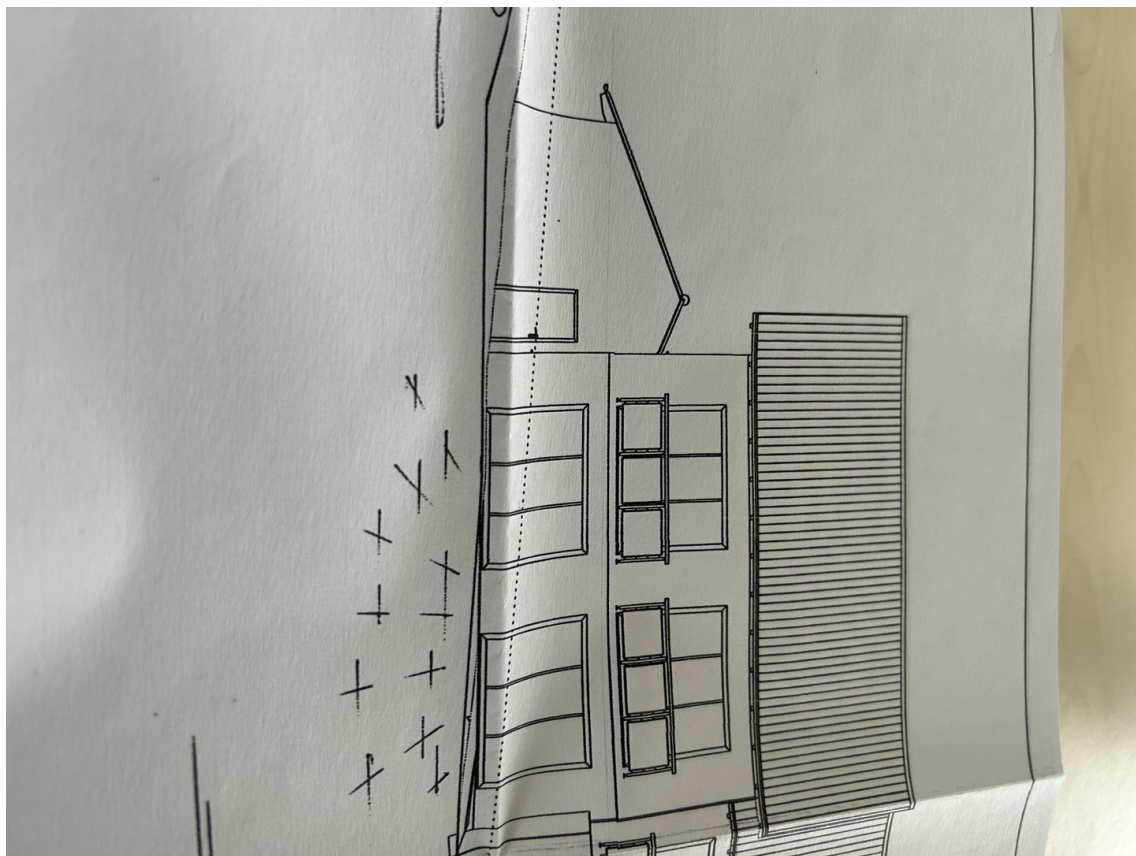
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

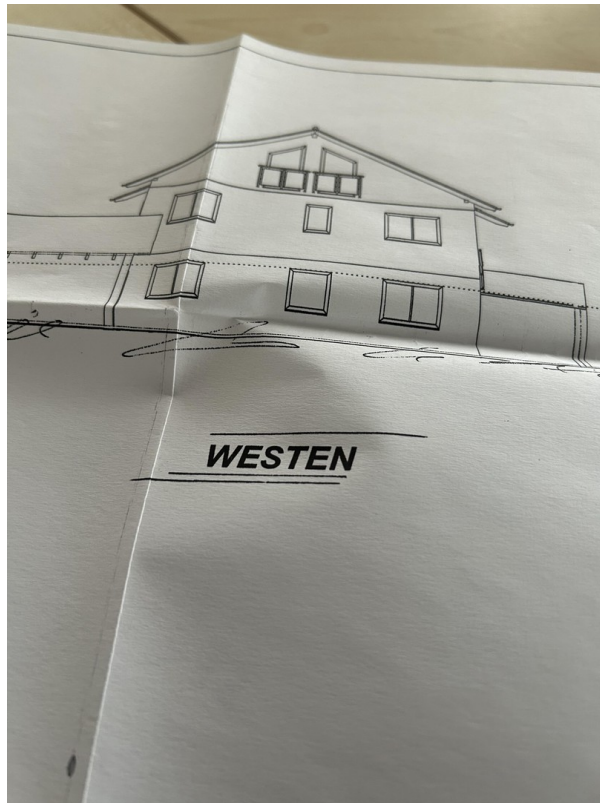


Exposé - Galerie



SÜD

Exposé - Galerie



WEST



BAD EG

Exposé - Galerie



WZ



Dusche

Exposé - Galerie



Diele



Treppe

Exposé - Galerie



BAD Dachgeschoss



BAD Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche 1Stock offenes Wohnen



wohnen

Exposé - Galerie



offnes Wohnen Küche



Süden

Exposé - Galerie



Bad Wanne



Exposé - Galerie



Gang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Dachboden



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche offenes Wohnen

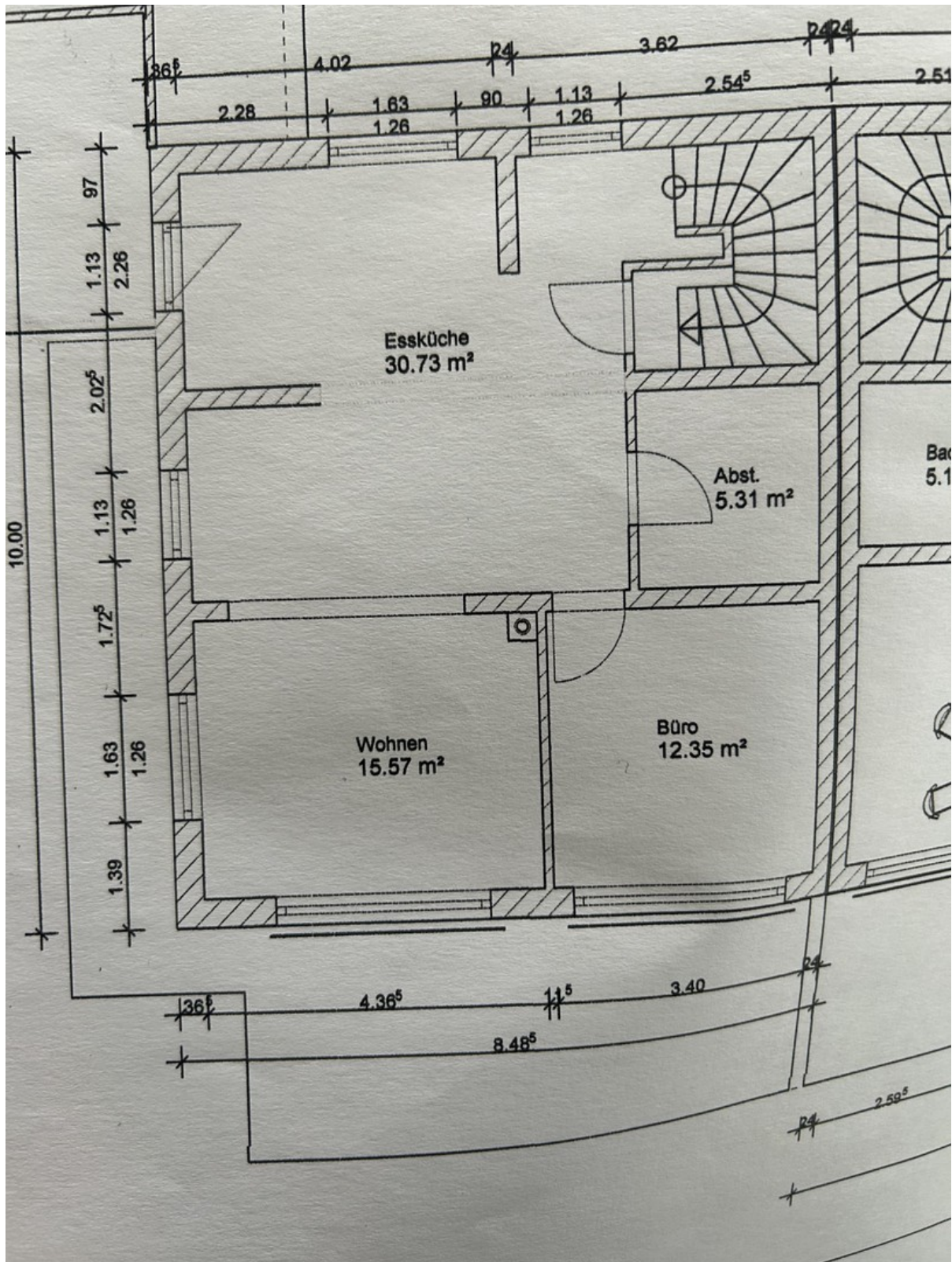


Gang

Exposé - Galerie

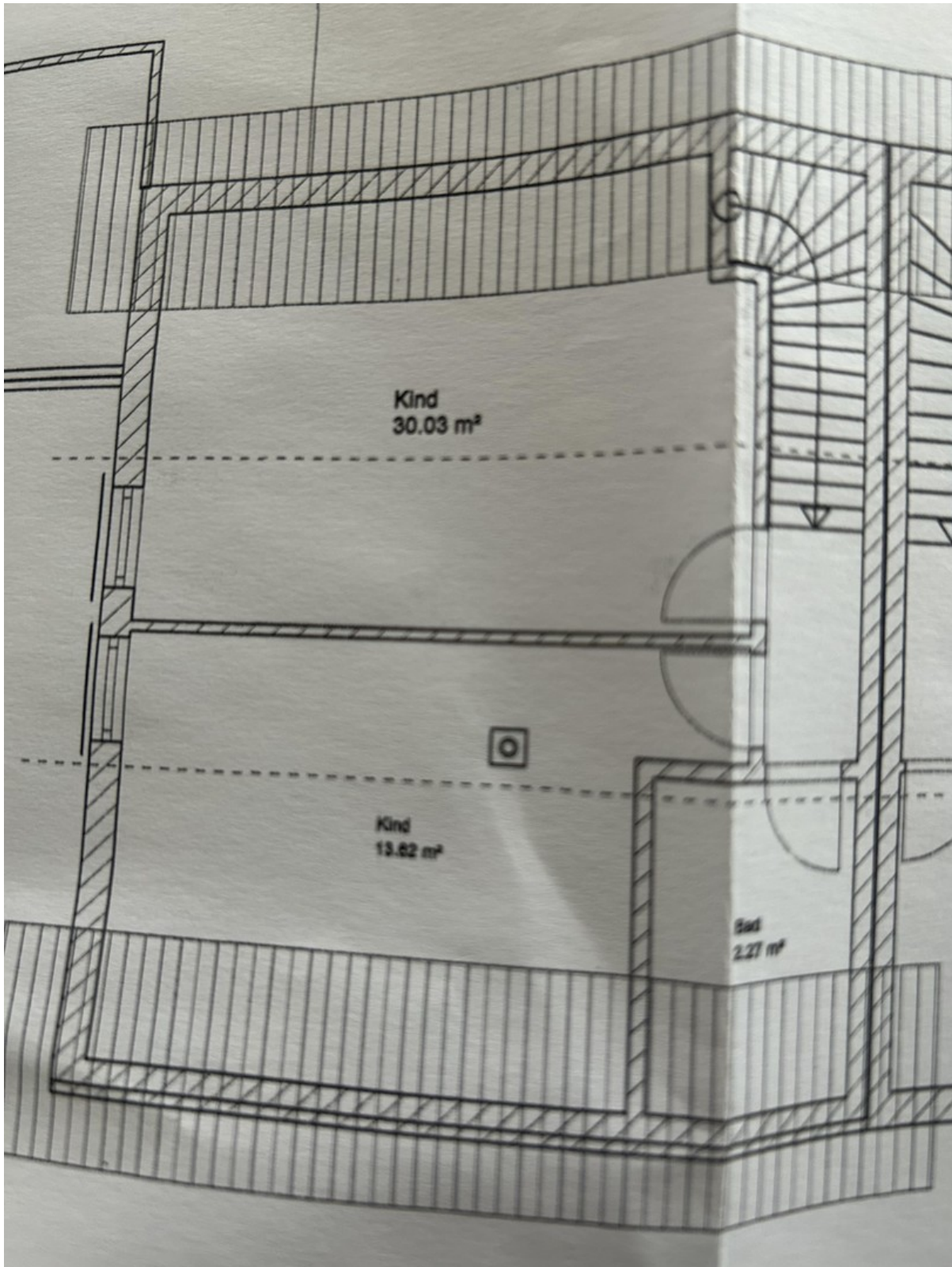


Exposé - Grundrisse



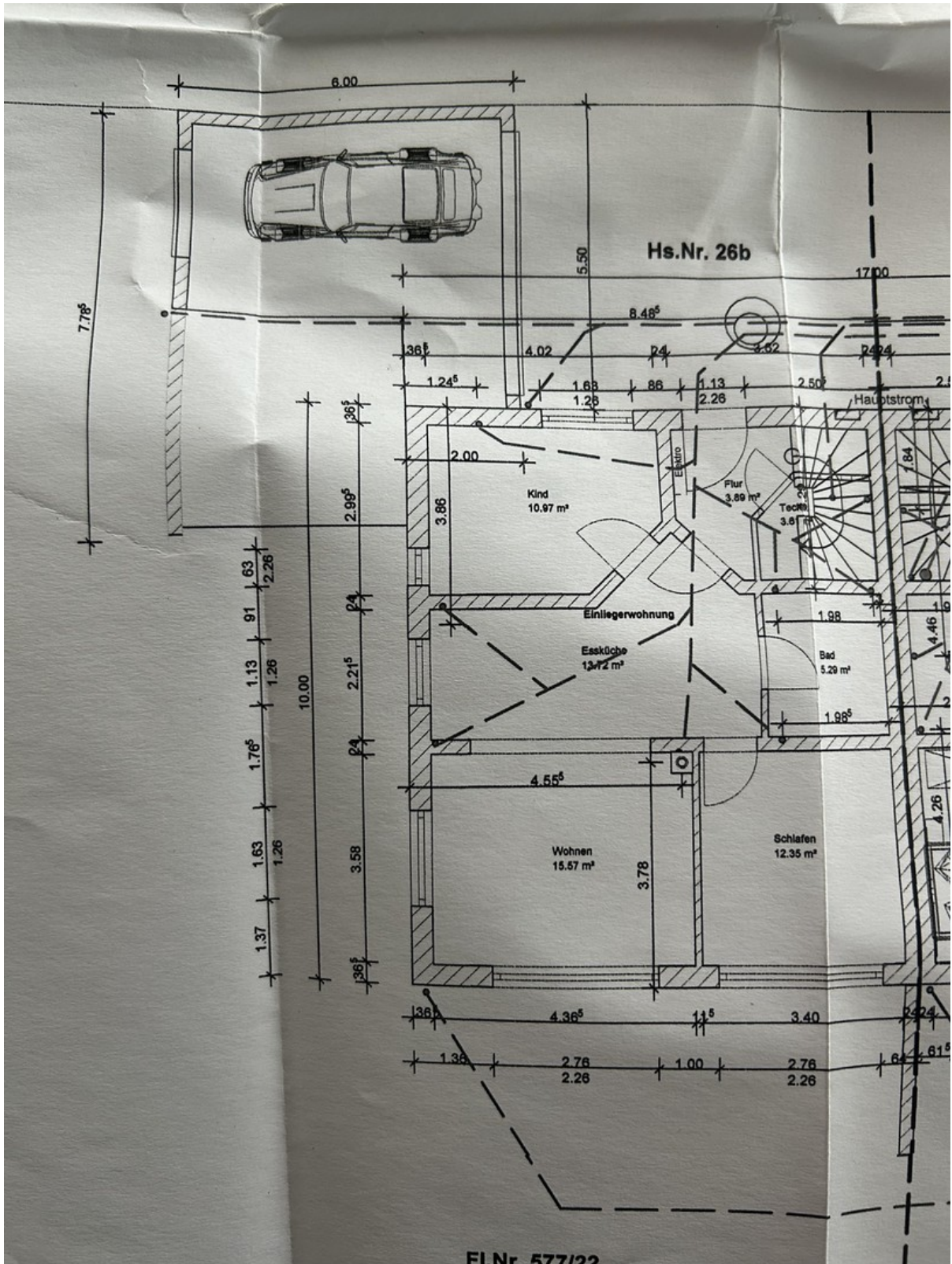
1 Stock Küche offenes Wohnen

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss Küche offenes Wohn