

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Eggenfelden

### DHH. XXXL 2Küchen 5 Schlafz.3Bäder



Objekt-Nr. OM-423865

#### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Carlo schellemannstr 26B  
84307 Eggenfelden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022
Grundstücksfläche	450,00 m²
Etagen	3
Zimmer	8,00
Wohnfläche	160,00 m²
Energieträger	Strom
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	250 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.11.2025
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertige dhh xxxl 2 Küchen 5 Schlafzimmer ideal für 3 Generationen

## Ausstattung

Gepflegt 3 Bäder du pl wanne 2 Garagen kl Wintergarten kalt hinter Garagen Werkstatt o 3 Garage,

Nsüdeest kein Nachbar

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Kamin

## Sonstiges

Mögl. langfristige Mieter

## Lage

Neubau Siedlung Stadtrand B Eggenfelden

### **Infrastruktur:**

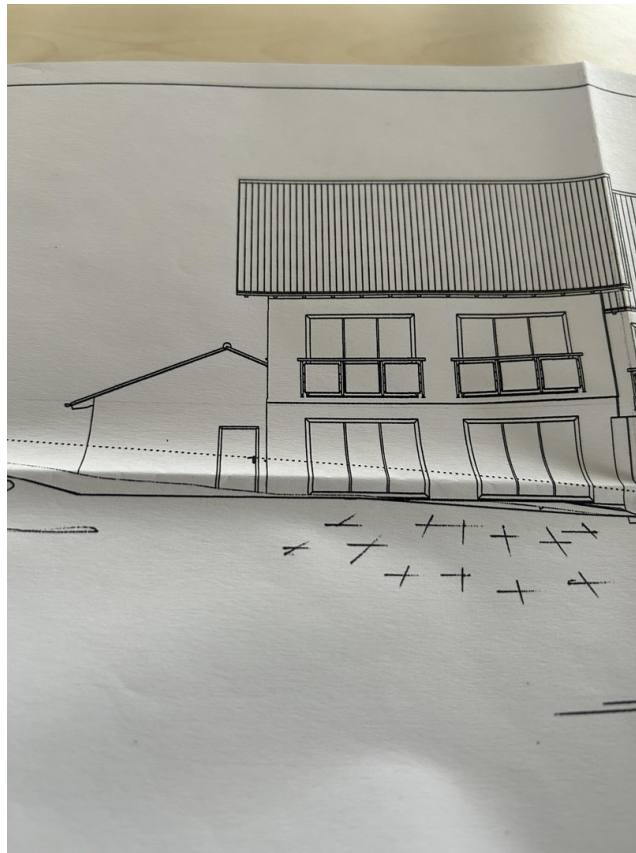
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

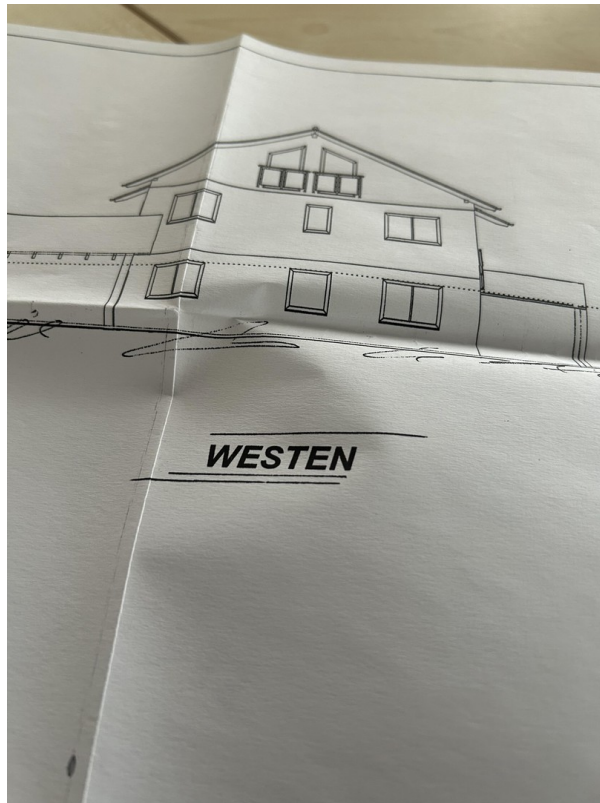


## Exposé - Galerie



SÜD

# Exposé - Galerie



WEST



BAD EG

# Exposé - Galerie



WZ



Dusche



# Exposé - Galerie



Diele



Treppe

# Exposé - Galerie



BAD Dachgeschoss



BAD Dachgeschoss

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Küche 1Stock offenes Wohnen



wohnen

# Exposé - Galerie



offnes Wohnen Küche



Süden

# Exposé - Galerie



Bad Wanne



# Exposé - Galerie



Gang



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Dachboden





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Küche offenes Wohnen



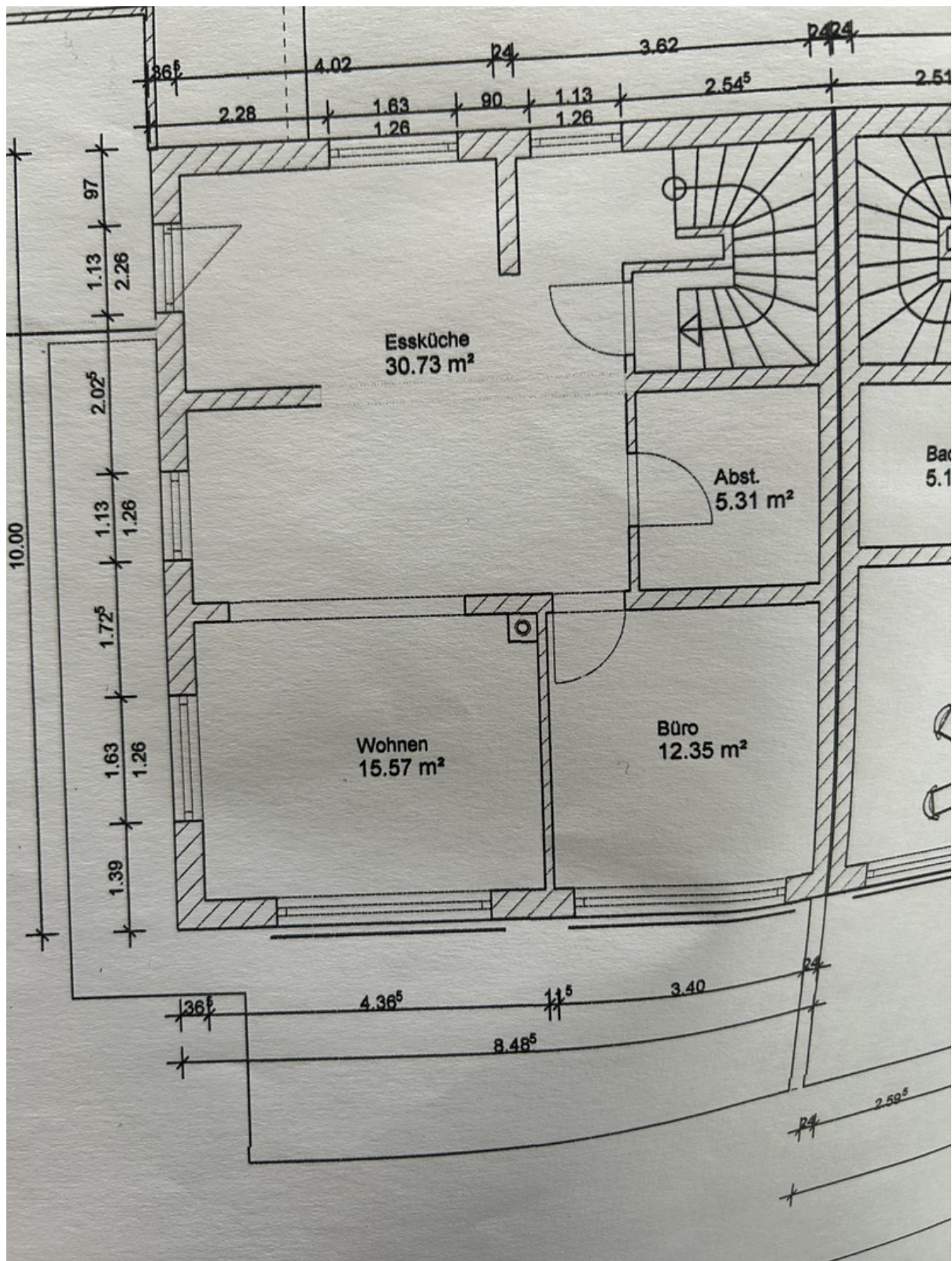
Gang



# Exposé - Galerie

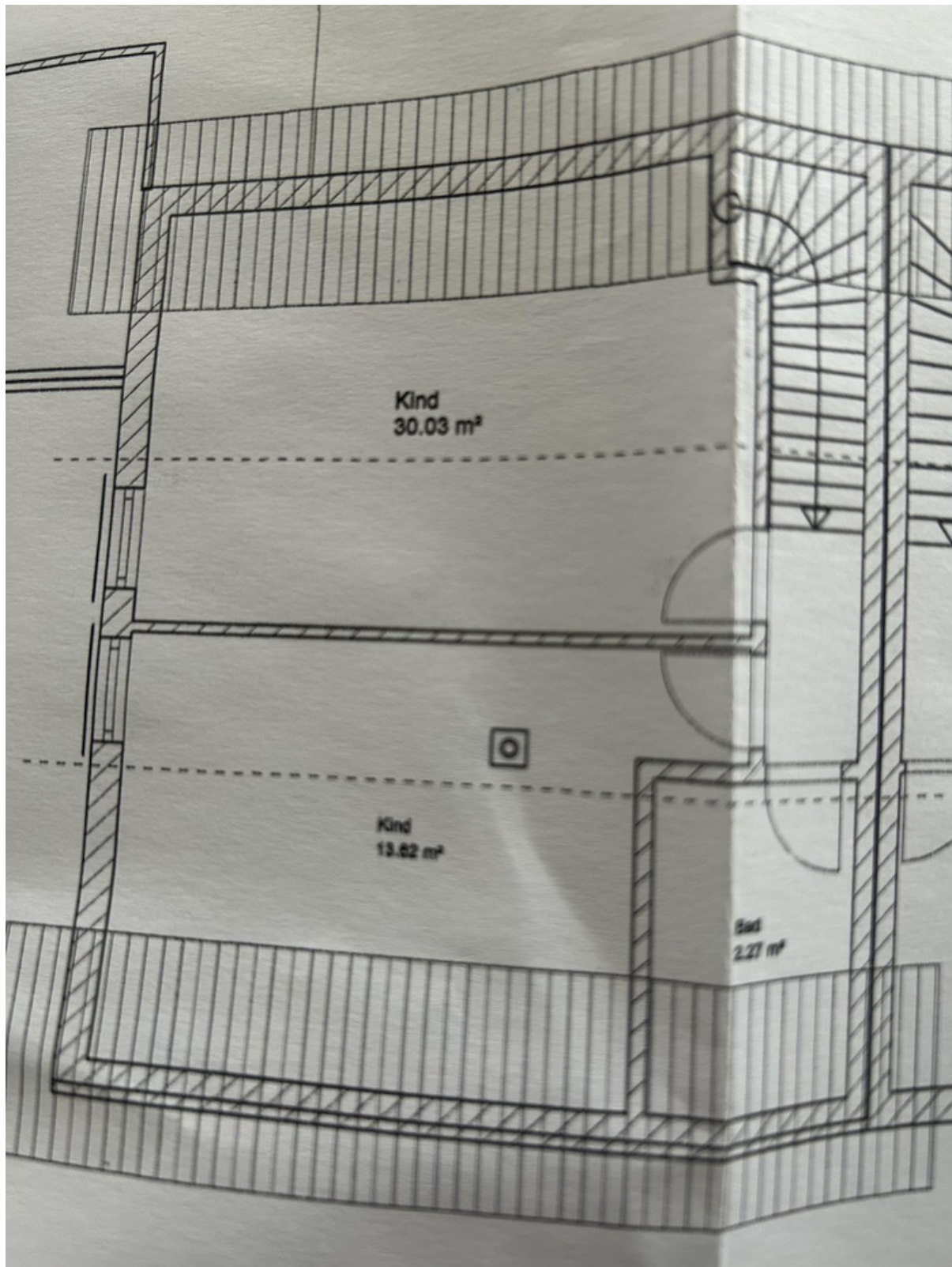


# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

