

# Exposé

## Halle in Mönchengladbach

### Halle / Werkstatt mit Büro In MG-Rheydt



Objekt-Nr. OM-423863

#### Halle

Vermietung: **650 € + NK**

Wickrather Str. 105  
41236 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.950 €	Gesamtfläche	100,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Halle (80 qm) mit Büroraum (20 qm), Aufenthaltsraum oder Küche und Toilette.

Abgetrennte Freifläche reicht aus um 1 - 2 PKW abzustellen.

Ideal für kleinere Produktionsstätte, Kleinwerkstatt (z.B. Fahrradwerkstatt), Materil- oder Versandlager.

Propan-Zentralheizung.

## Ausstattung

Zentralheizung mit Flüssiggas.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Verkehrsgünstig gelegen an Ausfallstraße, direkt neben NORMA / Getränkemarkt

2 min bis Rheydt Hbf

5 min bis A61, bzw. Hornbach-Baumarkt

# Exposé - Galerie



Vorplatz



Halle



# Exposé - Galerie



Einfahrt



Außenansicht



# Exposé - Galerie



Flur



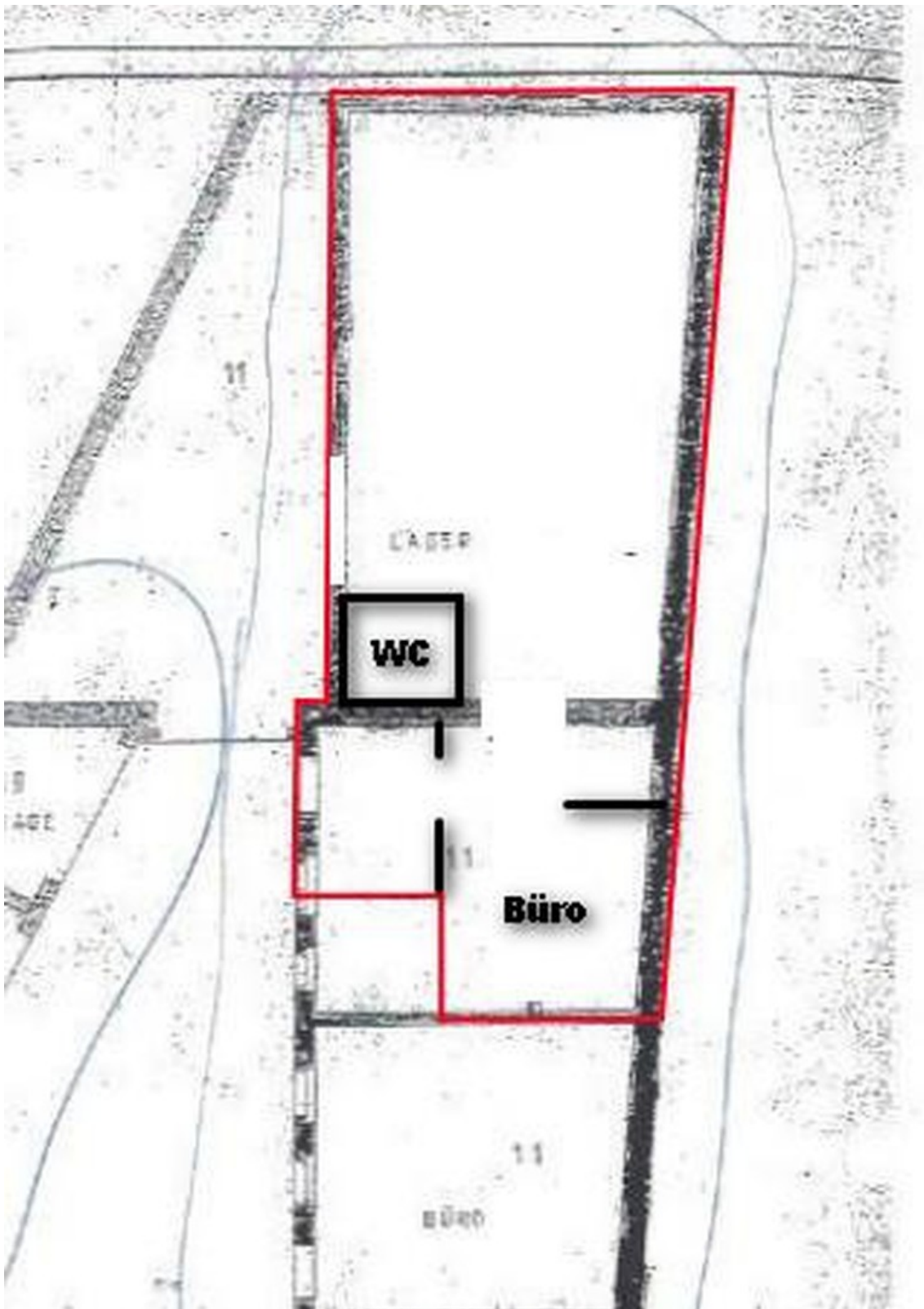
Büro

# Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum

# Exposé - Grundrisse



Grundriss