

Exposé

Wohnung in Mainz

Apartment in der Mainzer Neustadt



Objekt-Nr. OM-423857

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Yarina Albentonado

Kaiserstraße 45
55116 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	06.02.2026
Wohnfläche	32,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	10 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Appartement im Herzen von Mainz .

Komplett neu eingerichtet und einzugsbereit (siehe Fotos).

Es gibt einen großen Einbauschranks für Kleider und als Stauraum, zusätzliche Unterstellmöglichkeiten unterm Dach, ein Badezimmer mit Wanne und eine Kochnische mit 2-Pallten Ceranfeld und Minibackofen.

Die Couch auf den Fotos ist eine neue Schlafcouch (140x210) mit ca 17cm Matratzenstärke. Vielen Dank.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt genau in der Mitte zwischen dem Hauptbahnhof, dem Rhein, der Innenstadt und der Neustadt. Alles in max 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Auf dem Stadtplan in der Nähe der Christuskirche. Vielen Dank.

Exposé - Energieausweis

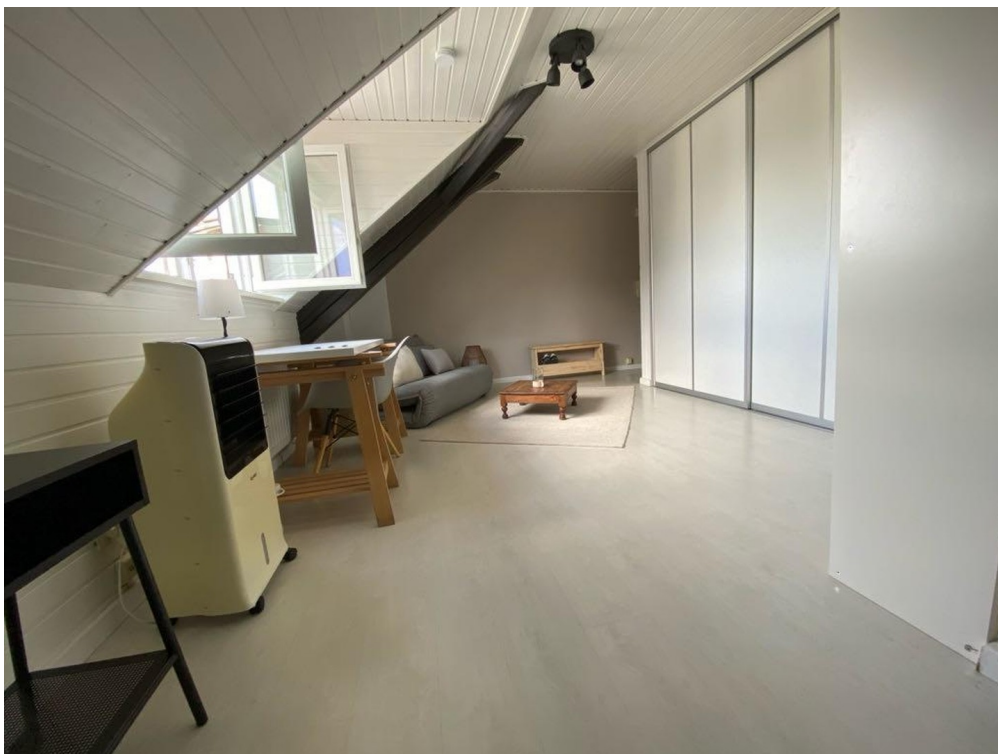
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,94 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

