

Exposé

Wohnung in Köln

Max. 2 Jahre, teilmöblierte Wohnung mit drei Zimmern in Köln-Nippes



Objekt-Nr. OM-423838

Wohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

50733 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	68,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in Köln-Nippes – flexibel anmietbar ab 1. April 2026 für 12–24 Monate. Perfekt für Pendler, Übergangsphasen und Temporary Living.

Ausstattung

Ausstattung:

- Einbauküche, Tisch und Stühle
- Bett im Schlafzimmer
- Lampen, Vorhänge, etc.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

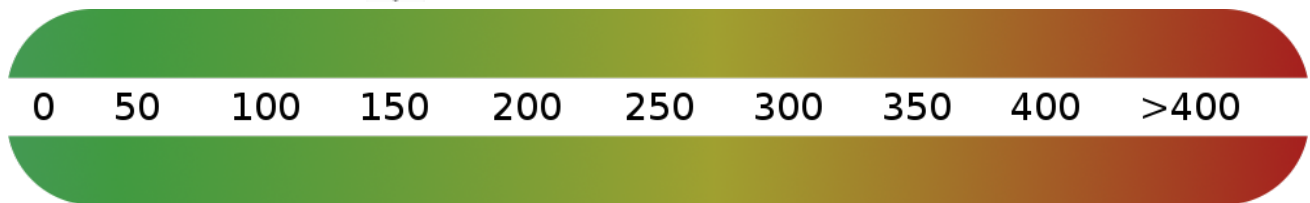
Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Köln-Nippes. Das Viertel bietet lokale Cafés und Restaurants, eine hervorragende Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bus) und Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe. Nippes vereint entspannte Wohnlichkeit mit urbaner Infrastruktur.

Infrastruktur:

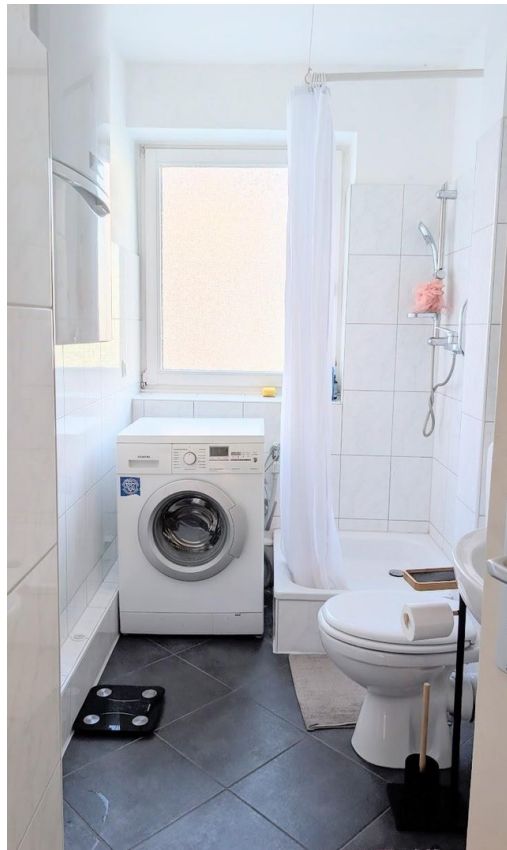
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	152,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

