

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Fürstenwalde**

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse + EBK  
Fürstenwalde (Süd)**



**Objekt-Nr. OM-423829**  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **880 € + NK**

Ebereschenstr. 15  
15517 Fürstenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.195 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im hellen Dachgeschoss. Sie ist vollständig nach Süden ausgerichtet und ist auf zwei Etagen verteilt. Sie verfügt in der unteren Fläche über ein Wohnzimmer mit Terrasse, Küche, Flur und ein Bad (Badewanne); im oberen Stock Schlafzimmer, Abstellraum, Nische für Schreibtisch und Bad (Dusche). Der freundliche Fußboden in Holzoptik und die großen Fenster schaffen eine angenehme, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

- Einbauküche (mit Spülmaschine)
- Badewanne (unteres Bad)
- Dusche (oberes Bad)
- Heller Fußboden in Holzoptik
- Terrasse vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Abstellkammer
- Fester Parkplatz vor dem Gebäude
- Frisch gestrichen bei Übergabe
- Ruhige und gepflegte Wohnanlage
- Fester Waschmaschinenplatz im zentralen Waschraum im Keller
- Schnelles Internet über Kabel bis zu 1.000 Mbit/s

Die Wohnung eignet sich ideal für ein Paar.

Kosten:

Miete 880 EUR

Betriebs/Heizkosten 150 EUR

Stellplatz 35 EUR

Gesamtmiete: 1.065 EUR

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte bei Kontaktaufnahme bitte angeben: Umzugsgrund, Beruf, Alter und Familiensituation. Erforderliche Unterlagen (Gehalt, Schufa, Mietschuldenfreiheit, Ausweis) bitte bereithalten.

Die Mietkosten sollten maximal 1/3 des Einkommens ausmachen.

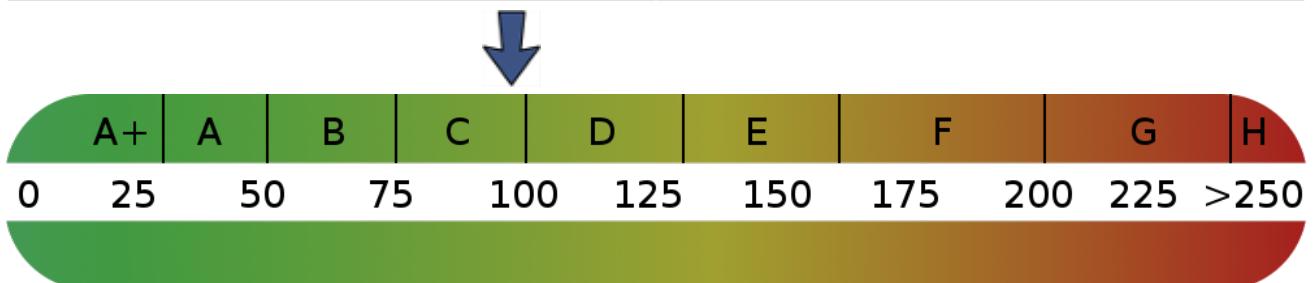
## Lage

Der Wohnpark Fürstenwalde zeichnet sich durch eine grüne Umgebung, gepflegte Außenanlagen und eine angenehme Nachbarschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in der Ebereschenstr. 15

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,94 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer Terrasse

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer (oben)



Perspektive vom Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Blick in Schlafzimmer v.Treppe



Bad (oben)



Küche

# Exposé - Galerie



Bad (unten)



Bad (unten)



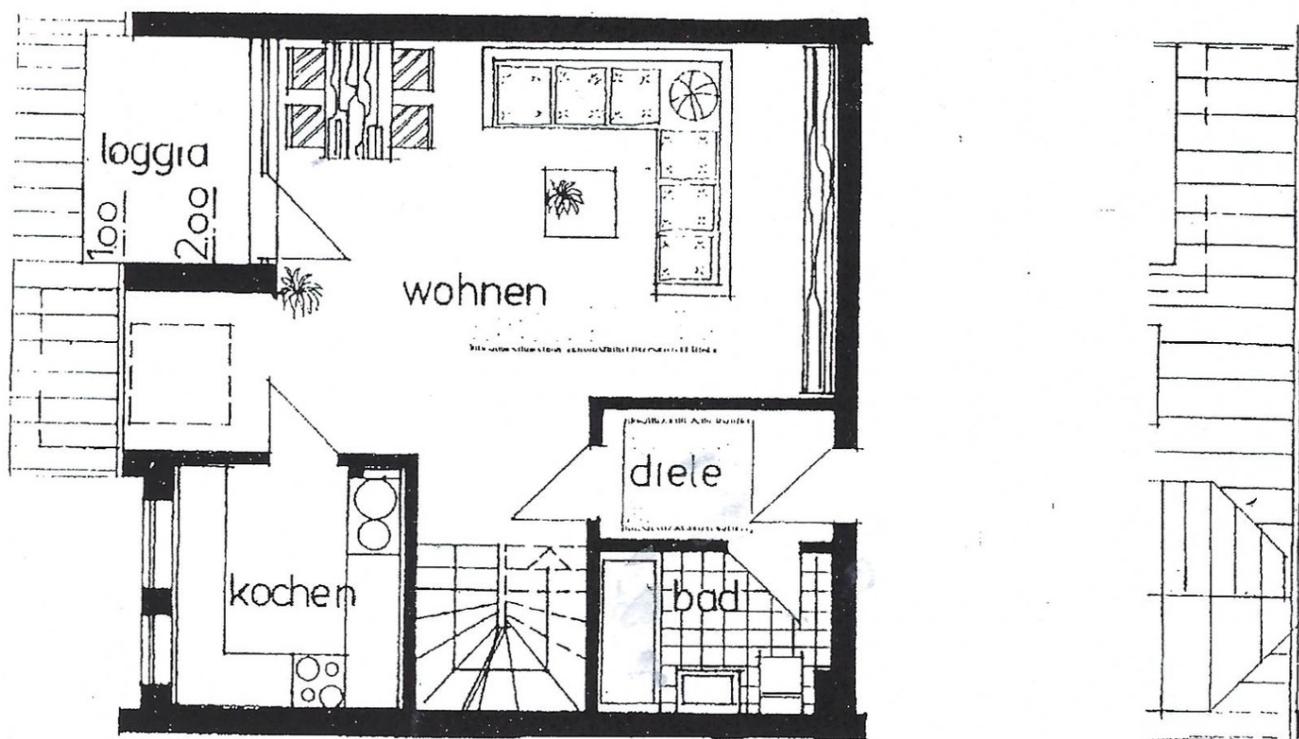
Außenansicht

# Exposé - Galerie



Blick von Terrasse

# Exposé - Grundrisse



Grundriss