

# Exposé

## Wohnung in Peine

**Zentrumsnahe, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung!  
(W9703)**



Objekt-Nr. OM-423828

### Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

31224 Peine  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	113 €	Stellplätze	1
Heizkosten	139 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.605 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Zentrumsnahe, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche ca. 63 qm
- 2. Obergeschoss
- Teilsaniert
- Teilmodernisiert
- Bezugsfertig frisch renoviert
- Großzügiges Duschbad
- Digitale HKV mit Fernablesung
- Digitale RWM mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Hauseigener Parkplatz

E-Bikes und Fahrräder können im Fahrradunterstand eingestellt werden.

Ein großer Hof hinter dem Haus lädt alle Mieter zum Verweilen ein. Hier bietet sich auch die Gelegenheit zum Grillen und Sonnenbaden.

Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 EUR je weitere Person. Die mtl. Heizkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 15,00 EUR je weitere Person.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit, Rente etc. ist Voraussetzung für eine Anmietung der Wohnung.

Keine Hundehaltung und keine Katzenhaltung gestattet.

Versehen Sie bitte Ihre Anfrage mit folgenden Angaben, damit Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeitet werden kann:

- Vor- und Nachname
- derzeitige Wohnanschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Anzahl einziehender Personen
- Familienstand
- berufliche Tätigkeit o. ä. (Arbeit, Rente, Studium etc.)

- mtl. Haushalts-Nettoeinkommen

- möglicher Mietbeginn

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht berücksichtigt werden.

## **Lage**

- Peine

- zentrumsnahe Lage

- Einkaufsmöglichkeiten, Grünanlagen, Bahnhof etc. fußläufig erreichbar

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad