

Exposé

Souterrainwohnung in Lübeck

großes 1,5 Zimmer Loft in schöner Altstadtlage von Lübeck



Objekt-Nr. OM-423819

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Große Burgstraße 27/29
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	92,30 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche 1-Zimmer-Loft befindet sich in bester Lage der historischen Lübecker Altstadt (Große Burgstraße 27/29) und verbindet urbanes Wohnen mit besonderem Charme. Die großzügige Raumgestaltung und die offene Loftstruktur schaffen ein modernes Wohngefühl mit viel Platz zur individuellen Entfaltung.

Terrasse sowie Kfz-Stelplatz innerhalb der Altstadt ebenfalls vorhanden

Der große Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine Weitläufigkeit und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und unterstreichen den besonderen Charakter der Immobilie. Der offene Grundriss schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Die Küche ist offen in den Wohnraum integriert und fügt sich funktional und stilvoll in das Gesamtbild ein. Das Badezimmer ist separat gelegen und rundet das Raumangebot komfortabel ab.

Die zentrale Lage in der Lübecker Altstadt ermöglicht kurze Wege zu Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen Einrichtungen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Trave und zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten.

Dieses Loft eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Liebhaber besonderer Wohnkonzepte, die das Leben in der Altstadt schätzen und ein großzügiges, urbanes Zuhause suchen. Die derzeitige Nutzung erfolgte als Büro.

Ein Energieausweis kann zur Besichtigung vorgelegt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung ab 01.03.2026

Exposé - Galerie



offene Küche u. Essbereich



offene Küche u. Essbereich

Exposé - Galerie



Flur zum Bad



weiterer Raum neben dem Bad

Exposé - Galerie



Wannenbad



Terrasse

Exposé - Galerie



Kfz-Stellplatz Innenhof