

Exposé

Wohnen in Erding

Baugrundstück Erding Stadt inkl. Baugenehmigung



Objekt-Nr. OM-423815

Wohnen

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:
Baybau Management - Heinrich P. Lukowski

85435 Erding
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	457,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut gelegenes Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte

mit schönem Baumbestand an der Grundstücksgrenze

Südgarten - eigene Zuwegung und Zufahrt - Parzelle 2 lt. Parzellenplan

Bebauung lt. Genehmigungsplanung

Sonstiges

Baybau Management UG (haftungsbeschränkt)

Am Straßfeld 13

85461 Grünbach

Lage

Das Grundstück liegt quasi mittig zwischen Stadtzentrum und Stadtrand

in einer kleinen Seitenstraße (nur für die Anwohner) im Stadtteil Altenerding

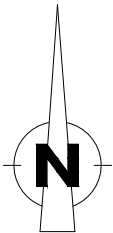
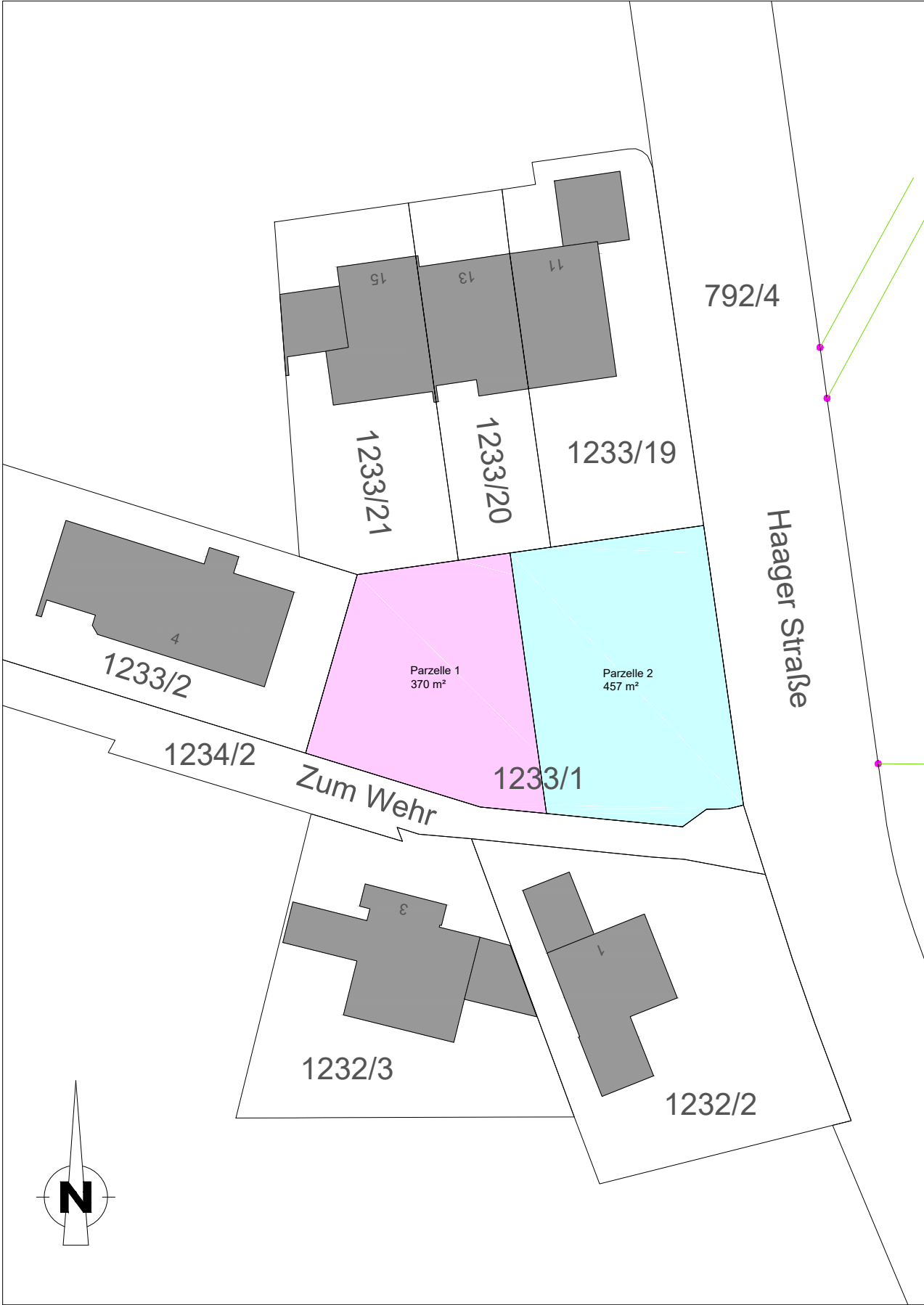
Sehr kurze Wege zum Einkaufen (2 Min. zu Fuß zum Supermarkt mit eigener Metzgerei und Bäckerei), sowie zu Kindergarten, Schulen, Ärzten, Klinik, Sportanlagen, S-Bahn usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1. Parzellenplan



792/4

Haager Straße

1233/2

1234/2

Zum Wehr

Parzelle 1
370 m²

Parzelle 2
457 m²

1233/1

1232/3

1232/2

1233/21

1233/20

1233/19

4

15

13

11

8

1