

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung (90 m²) mit Balkon, Klima & EBK – Nähe EZB



Objekt-Nr. OM-423814

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Summe Nebenkosten	300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² in attraktiver Lage nahe EZB. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Aufteilung, viel Stauraum und eine Ausstattung, die den Alltag spürbar erleichtert.

Highlights sind die Einbauküche, die Klimaanlage (für angenehme Temperaturen im Sommer) sowie der überdachte Balkon, der dank Wetterschutz deutlich vielseitiger nutzbar ist als ein klassischer Balkon – ideal als Sitzecke oder zusätzliche Abstellfläche. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne. Zudem sind Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage eine kurze Selbstauskunft (Personenzahl, Beruf/Anstellung, gewünschter Einzugsstermin). Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

Übernahme: sofort möglich.

Hinweis: Vermietung erfolgt möbliert.

Ausstattung

Möbliert

Einbauküche

Klimaanlage

Überdachter Balkon (wettergeschützt)

Bad mit Fenster & Badewanne

Waschmaschine & Trockner vorhanden

Gepflegter Zustand

Einzug sofort möglich

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit schneller Erreichbarkeit der Frankfurter Innenstadt und der EZB-Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Anbindung an zentrale Verkehrsachsen ermöglicht eine zügige Verbindung in die City sowie in umliegende Stadtteile.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	225,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

