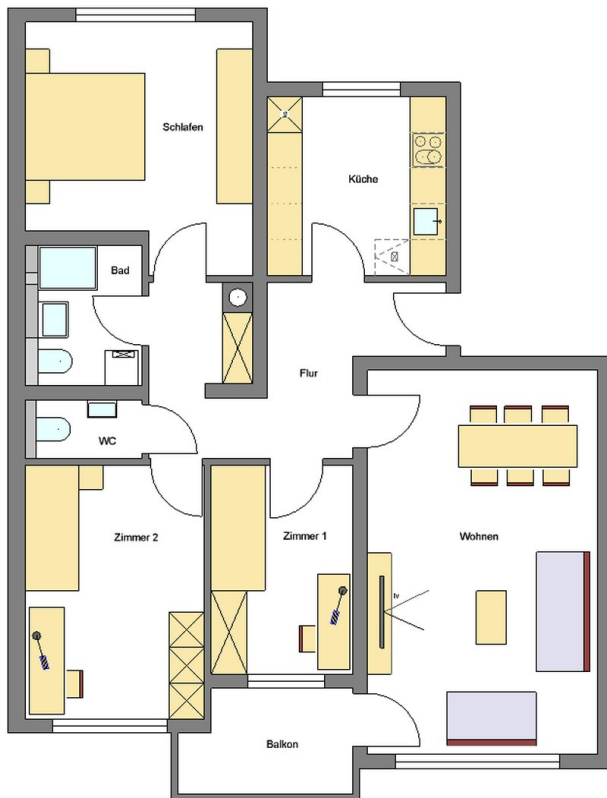


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Darmstadt großzügige 4-Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-423811

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.005 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alicia Seipel

Sauerweinstr. 8-12  
64291 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	4,00
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	166 €
Heizkosten	190 €
Summe Nebenkosten	356 €

Mietsicherheit	3.015 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der 4-Zimmerwohnung handelt sich um eine sanierte Wohnung (Zweitbezug).

Es gibt hochwertige Sanitäreinrichtungen und einen Vinylboden, der die Räume optisch vergrößert. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche, die gegen einen Abstand vom Vermieter übernommen werden kann.

Die Wohnung muss vom Nachmieter tapeziert und gestrichen werden.

Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiger Keller.

Besichtigungen können gerne nach Terminabsprachen stattfinden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse in der Nähe der Wilhelm-Busch-Grundschule.

Es gibt die Möglichkeit eine Garage anzumieten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

