

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Maintal

2-ZW in Maintal-Bischofsheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-423810
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **515 € + NK**

63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	205 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.545 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in Maintal-Bischofsheim, in einer Seitenstrasse der Goethestrasse. Sie wird gerade renoviert, daher noch keine Fotos von innen. Einzug möglich zum Datum 15.02.2026.

Das Duschbad ist in weiß gehalten, inkl. neuem Waschtisch und Spiegelschrank. Wohnraum und Küche (mit EKB und Theke) sind kombiniert. Vom Wohnraum gelangt man ins Schlafzimmer. Ein Kleiderschrank ist vorhanden. Zudem ein paar weitere Kleinmöbel. Als Nutzfläche steht ein kleiner Raum unter der Dachschräge zur Verfügung (abgetrennt). Hier befindet sich eine Waschmaschine. Die Wohnung hat einen Parkettboden (Echtholz) und im Wohnzimmer neue Fenster. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. Es gibt keinen Balkon. Vermietung an eine oder zwei Personen. Haustiere nach Absprache möglich.

Ausstattung

Einbauküche mit Herd und Kühlschrank, Waschtisch und Spiegelschrank im Bad neu. Kleiderschrank, Kleinmöbel und Waschmaschine können genutzt werden. Die Wohnung verfügt über ein Echtholzparkett-Boden und neue Fenster im Wohnbereich. Sie wird gerade renoviert.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Info zu den Mietnebenkosten: Hier ist die STROMVORAUSZAHLUNG bereits enthalten.

Mögliche Besichtigung: 4. oder 5. Februar (früher Abend) oder am 6. Februar (morgens).

Nur mit Terminvereinbarung. Bitte melden Sie sich per Mail für einen Termin.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhaus (insgesamt drei Etagen). Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstrasse der Goethestrasse. Geschäfte sind fußläufig, die Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt. Bischofsheim ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen. Es gibt einen Bahnhof (Direktverbindung zum Flughafen) und eine Busverbindung zur Haltestelle Enkheim, von wo aus man mit der U-Bahn schnell in der Frankfurter Innenstadt ist.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

