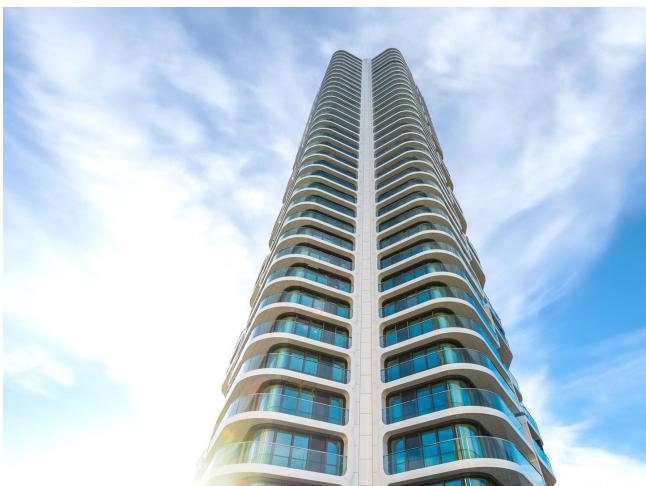


Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**Grand Tower 44. OG - Lichtdurchflutete 4-Zimmer-
Wohnung mit unvergleichlichem Panoramablick**



Objekt-Nr. OM-423808

Wohnung

Vermietung: **5.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Capitalis Property Management GmbH

Europa-Allee 2
60327 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	15.900 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	183,90 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	1.000 €	Badezimmer	2
Heizkosten	550 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	1.550 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Grand Tower ist seit seiner Fertigstellung im Jahr 2020 das höchste Wohngebäude Deutschlands. Neben einer unvergleichlichen Aussicht auf die Skyline Frankfurts bietet das Gebäude eine hochmoderne Infrastruktur und exklusives Lebensgefühl.

Ausstattung

- 44. Etage
- möblierte Vermietung
- Einbauküche
- Bodentiefe Panoramafenster
- 2 großzügige Balkone
- Fußbodenheizung
- Saisonale Kühlung
- Gemeinschaftsterassen im 7. & 43. OG
- Concierge 24/7

Sonstiges

Der Grundriss wurde während der Bauphase nochmals optimiert, um eine ideale Raumnutzung zu gewährleisten. Überzeugen Sie sich gern selbst von der gelungenen Aufteilung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

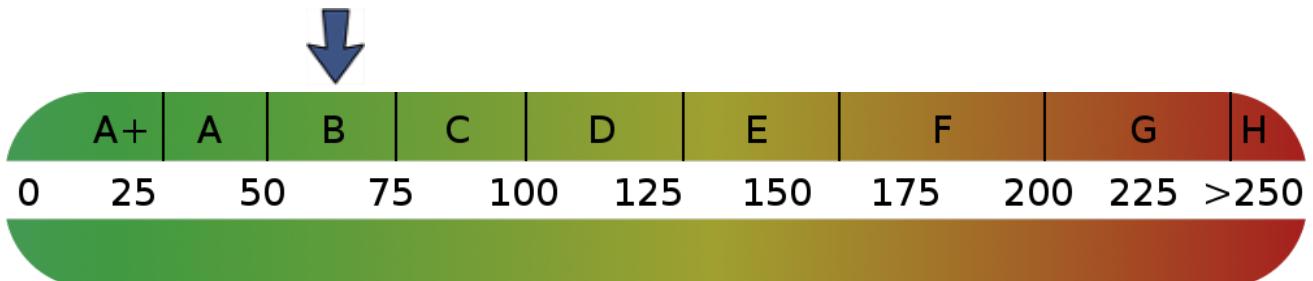
Lage

Der Grand Tower fügt sich in das moderne Europa-Viertel in Frankfurt am Main.

Das unmittelbar anliegende Skyline-Plaza bietet von täglichem Bedarf über Shopping, Wellness, Kosmetik, Haushalt bis hin zu gastronomischer Vielfalt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

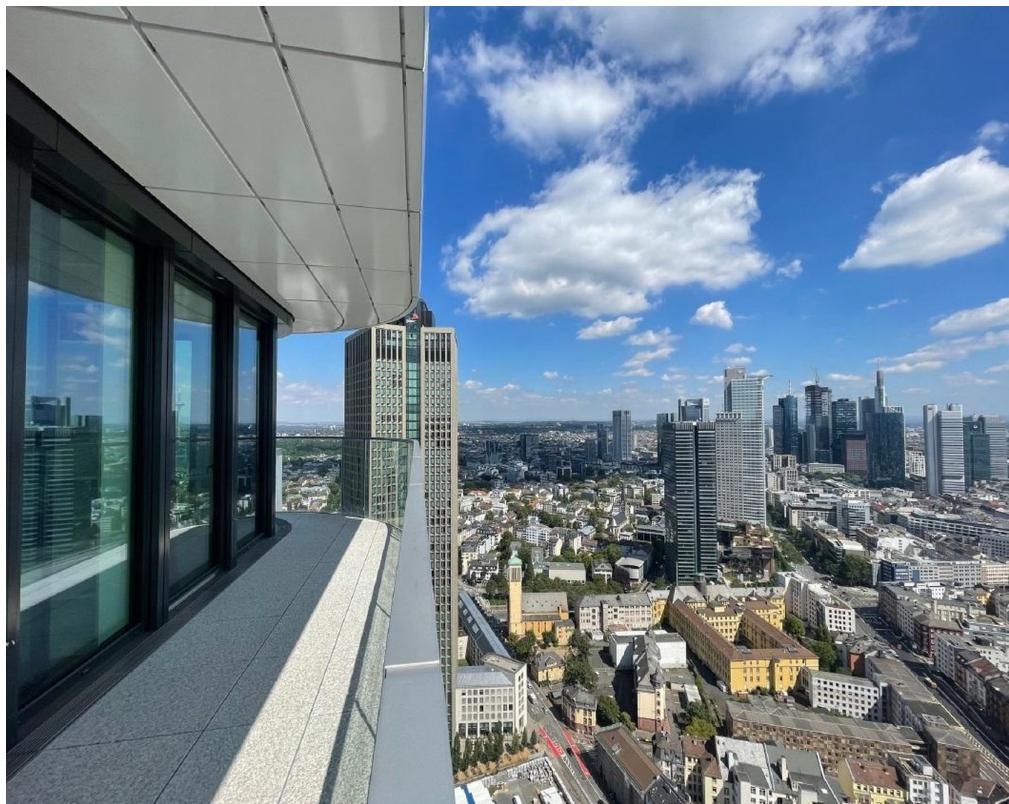


Exposé - Galerie

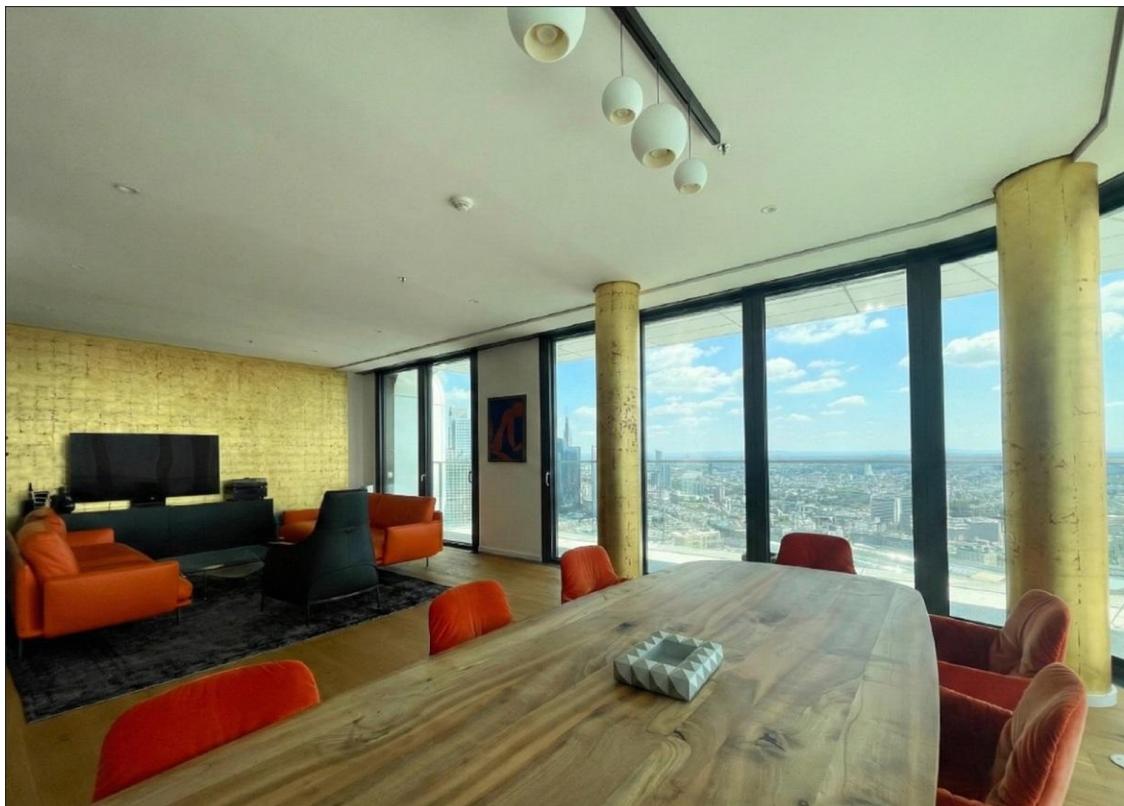


Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick

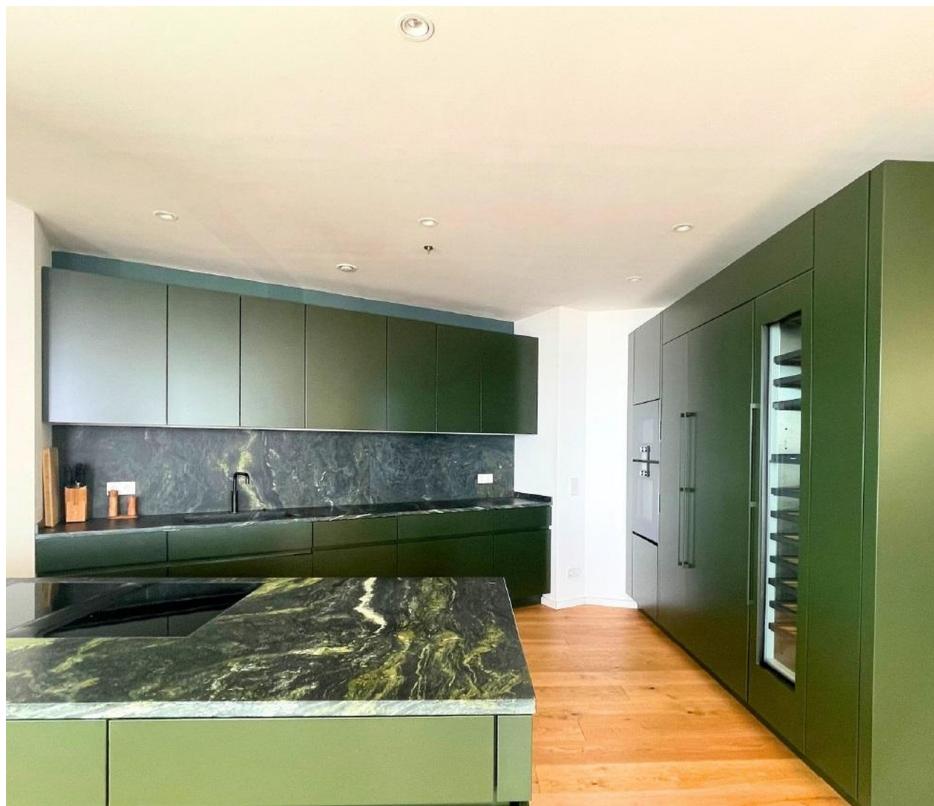


Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie

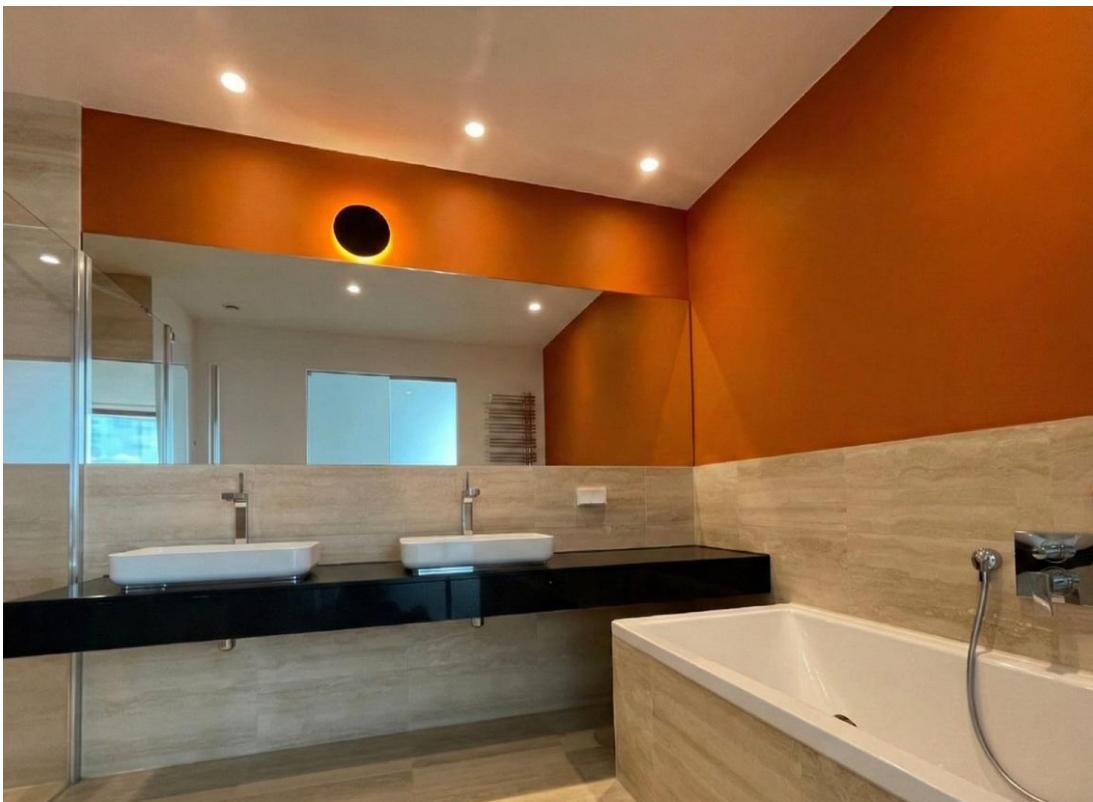


Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Masterbad



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

