

Exposé

Wohnung in Leipzig

**Familie o. WG: Voll ausgestattete 3,5-Zi-Whg inkl.
Balkon: Sofort frei**



Objekt-Nr. OM-423806

Wohnung

Vermietung: **1.299 € + NK**

Edlichstraße 7
04315 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1997 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Zimmer | 3,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 77,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 3 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten und lichtdurchfluteten 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss. Das Apartment besticht durch eine helle, freundliche Atmosphäre und einen großzügigen Grundriss, der ideal für Familien, Paare oder WGs (bis zu 4 Personen) geeignet ist. Große Fensterfronten sorgen für ein Maximum an natürlichem Licht in allen Räumen. Das Herzstück der Wohnung ist die gemütliche Wohnküche mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon – perfekt für das Frühstück an der frischen Luft oder als entspannter Arbeitsplatz im Frühjahr.

Ausstattung

Dieses Apartment ist auf „Ready-to-Live“-Qualität ausgelegt:

Küche & Wohnen: Vollausgestattete Einbauküche inklusive aller wichtigen Geräte, Esstisch und ein gemütliches Sofa mit Smart-TV.

Schlafen: Hochwertiges Boxspringbett sowie zwei weitere Einzelbetten und ein Schlafsofa (insgesamt bis zu 5 Schlafplätze möglich).

Technik: Highspeed-WLAN und ein separater Arbeitsplatz für Home-Office oder Studium.

All-Inclusive: Sämtliche Kosten sind bereits in der Miete enthalten – Sie müssen sich um keine Anmeldungen bei Versorgern kümmern.

Zusatz-Service: Auf Wunsch kann eine regelmäßige Reinigung der Wohnung vereinbart werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bewerbungsprozess: Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben berücksichtigen. Bitte senden Sie uns direkt in Ihrer ersten Nachricht:

Vollständiger Name

Gewünschtes Einzugsdatum & Mietdauer

Anzahl der Personen

Kurze Info zu Ihrer beruflichen Situation

Bitte halten Sie Ausweis, Arbeitsvertrag und Gehaltsnachweise für den nächsten Schritt bereit. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

Lage

Die Wohnung befindet sich im aufstrebenden Stadtteil Leipzig-Sellerhausen. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ruhiger Wohnqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Parks zum Entspannen sowie eine Vielzahl an Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs. Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie das Leipziger Stadtzentrum und die Universität in kürzester Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 131,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer 1 Fensterlb



Großes Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Büroplatz



EBK

Exposé - Galerie

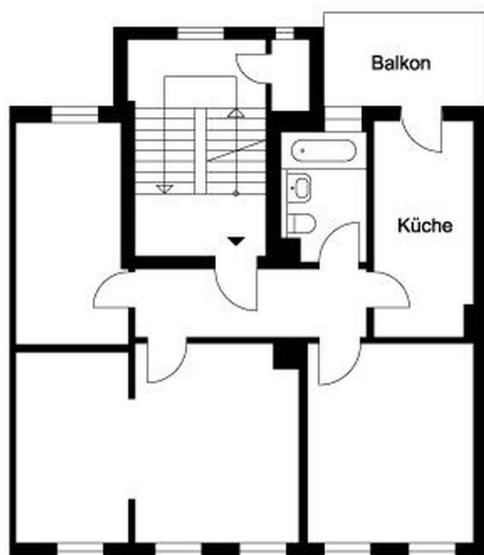


Bad mit Wanne



Balkon mit Sitzgelegenheit

Exposé - Grundrisse



3. Obergeschoss

1.0m 3.0m 5.0m

