

Exposé

Wohnung in Berlin

**Schicke 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Aufzug in
Berlin-Mitte am Zionskirchplatz!**



Objekt-Nr. OM-423804

Wohnung

Vermietung: **1.563 € + NK**

Ansprechpartner:
Ambra Bruna Circognini

10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	387 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	277 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Mitte-Prenzlauer Berg.

Die Wohnung besticht durch ihre anspruchsvolle Innenausstattung und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung, und ein gemeinschaftlicher Garten lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung wird ab dem 1. März 2026 verfügbar sein bis Ende Juli 2026.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Lage

Berlin-Mitte-Prenzlauer Berg ist ein pulsierender und zentraler Stadtteil, der eine hervorragende Infrastruktur bietet.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit U-, S-Bahn- und Tram-Stationen in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets ermöglichen.

Parks und Grünflächen sorgen für Ausgleich im urbanen Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

