

# Exposé

## Wohnung in Greifswald

### Wunderschöne Wohnung mit Einbauküche sucht eine/n Nachmieter/in



Objekt-Nr. OM-423790

#### Wohnung

Vermietung: **657 € + NK**

Ansprechpartner:  
Brita Benz

17491 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	1.971 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte erst ALLES lesen, dann gerne schreiben.

Ich suche ab sofort eine/n Nachmieter/in für meine schöne Wohnung. Für mich war sie der Erstbezug.

Die Wohnung befindet sich in einem top Zustand und ist durch einen sehr hohen Standard gekennzeichnet. Die Fußböden sind mit hochwertigem Vinyl verlegt, Fußbodenheizung befindet sich in allen Zimmern, so dass alle Fenster bodentief sind. Vor allen Fenstern sind Außenjalousien angebracht und lassen damit an heißen Tagen die Wärme draußen. Der Balkon ist ausgesprochen groß, hat Platz für einen Wäscheständer sowie Möbel und liegt auf der Ostseite, so dass man bei Sonnenschein frühstücken kann.

Ich möchte meine maßgeschneiderte Einbauküche in der Wohnung lassen und gegen eine Abstandszahlung an den Nachmieter übergeben. Neupreis war 12.500 EUR, sie ist 5 Jahre jung und enthält hochwertige Elektrogeräte. Die Übernahme der Küche zu einem fairen Preis für uns beide ist Voraussetzung für die Wohnungsübergabe (ca. 7.000 EUR)

Ich lasse gerne alle passgenauen Plissees in der Wohnung sowie einige kleinere Möbel (Spiegel im Bad + Flur), auch den Pax-Schrank im Ankleidezimmer würde ich für einen kleinen Unkostenbeitrag stehen lassen.

Ein Keller gehört ebenfalls zu der Wohnung. Es gibt zusätzlich einen Fahrradkeller.

Das Wohnumfeld ist sehr angenehm, die Mitbewohner sind sehr freundlich, es ist ein schönes Wohnen hier.

Vom Interessenten wird folgendes benötigt:

- Ausweiskopie
- Mieterselbstauskunft (Formular ist vorhanden)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (wird vom letzten Vermieter ausgefüllt- Formular vorhanden)
- Verdienstnachweis (3 aktuelle Lohnzettel)
- SCHUFA-BonitätsCheck

Eine Weitergabe der Unterlagen an den Vermieter kann nur von mir erfolgen, dafür müssen alle Unterlagen vollständig sein und wir haben den Kaufvertrag für die Küche unterschrieben.

Meine Angaben zur Miete beziehen sich auf den derzeitigen Stand. Wie hoch die Miete bei Neuvermietung sein wird, kann ich nicht sagen.

(Meine Mietkaution konnte ich als Bürgschaft/Kautionsversicherung hinterlegen.)

Ich freue mich auf freundliche und ernst gemeinte Anfragen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle befindet sich auch ganz in der Nähe. Das Zentrum ist nur knapp 2 km entfernt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Bad (ohne Fenster)



Bad (Handtuchheizung)



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Ankleideraum am Schlafzimmer



Wohnküche mit Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche mit Einbauküche



Balkon im Winter



# Exposé - Galerie

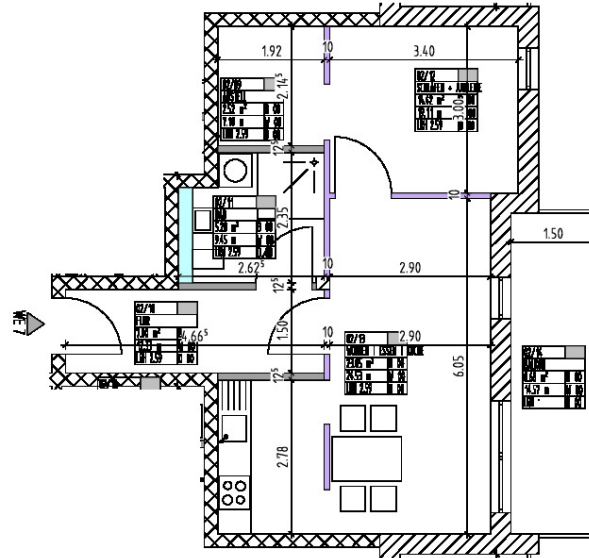


Ausblick vom Balkon



# Exposé - Grundrisse

NEUBAU 4 MEHRFAMILIENHÄUSER, KARL LIEBKNECHT RING 21, 17491 GREIFSWALD



## NETTO-RAUMFLÄCHE

02/10 FLUR	7,00 m²
02/11 BAD	5,28 m²
02/12 SCHLAFEN+ANKLEIDE	14,42 m²
02/13 WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	23,05 m²
02/14 BALKON	8,68 m²
<b>GESAMT:</b>	<b>58,43 m²</b>

(TERRASSEN/BALKONE WERDEN BEI NETTO-RAUMFLÄCHEN  
ZU 100% ANGERECHNET,  
SCHÄCHTE KLEINER 0,1m² SIND ÜBERMESSEN)



## 2. OBERGESCHOSS WE 7 HAUS 2, 3

STAND: 27.06.2019

