

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wennigsen (Deister)

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung – frisch saniert in
Wennigsen (Deister)**



Objekt-Nr. OM-423781
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergs Verwaltung

Am Tongrund 15 A
30974 Wennigsen (Deister)
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.100 €
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	saniert
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem allgemein sehr gepflegten Zustand. Durch die Sanierung wirkt sie modern und einladend. Insgesamt überzeugt das Objekt durch seine angenehme Wohnatmosphäre und den guten Pflegezustand.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen modernen Vinylboden in den Wohn- und Schlafräumen, der pflegeleicht ist und für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Küche und Badezimmer sind gefliest und damit funktional sowie zeitlos gestaltet. Durch die Sanierung präsentiert sich die Wohnung insgesamt in einem gepflegten und modernen Zustand.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage in der Straße Am Tongrund 15a in 30974 Wennigsen (Deister). Wennigsen liegt idyllisch am Deister und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind im Ortskern schnell erreichbar.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Spazier- und Wanderwege im Deister, Sportvereine sowie Naherholungsflächen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben; der Bahnhof Wennigsen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und die Landeshauptstadt Hannover.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit – ideal für Paare, Familien oder Berufspendler.

Exposé - Grundrisse



Balkon

Exposé - Grundrisse



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer