

Exposé

Maisonette in Hannover

**Exklusive 4,5 Zimmer Maisonette-Wohnung kernsaniert
2024 im Zooviertel Hannover**



Objekt-Nr. OM-423774

Maisonette

Vermietung: **1.122 € + NK**

Ansprechpartner:
Franziska Bautz

Lüerstraße 17
30175 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	336 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.366 €
Zimmer	4,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	246 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig und umfassend kernsanierte 4,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche (Baujahr 1962) befindet sich in begehrter Lage im Zooviertel Hannover und präsentiert sich in einem erstklassigen Gesamtzustand.

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt durch ein modernes Raumkonzept sowie ein stilvolles LED-Lichtsystem, das eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre schafft. In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Vinylboden in zeitgemäßer Fliesenoptik verlegt.

Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen, gefliesten Dusche ausgestattet und wird durch ein separates, ebenfalls gefliestes Gäste-WC ergänzt. Maßgefertigte Einbauten und durchdachte Details unterstreichen den exklusiven Anspruch dieser Immobilie.

Die hochwertigen Schüco-Fenster, erneuert im Jahr 2021, gewährleisten eine sehr gute Wärme und Schalldämmung.

Eine hochwertige Design-Einbauküche mit Kochinsel ist vorhanden,

Ein Balkon ist nicht vorhanden dafür überzeugt die Wohnung durch eine außergewöhnlich hochwertige Innenausstattung sowie sofortige Bezugsfertigkeit.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

