

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Zwickau**

**Großzügige 3-Raumwohnung in Zwickau-Nord im EG**



**Objekt-Nr. OM-423761**

**Erdgeschoßwohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:

Benedikt Richter

Telefon: 0152 24618721

Kolpingstraße 36  
08058 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und ist rückseitig gedämmt, sodass die Betriebskosten gering ausfallen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

RIRE Assets Residential GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB223131 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Vertreten durch:

Benedikt Richter

## Lage

Im Norden von Zwickau liegt das Objekt verkehrsgünstig und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindung an den ÖPNV und das Käthe-Kollwitz-Gymnasium befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



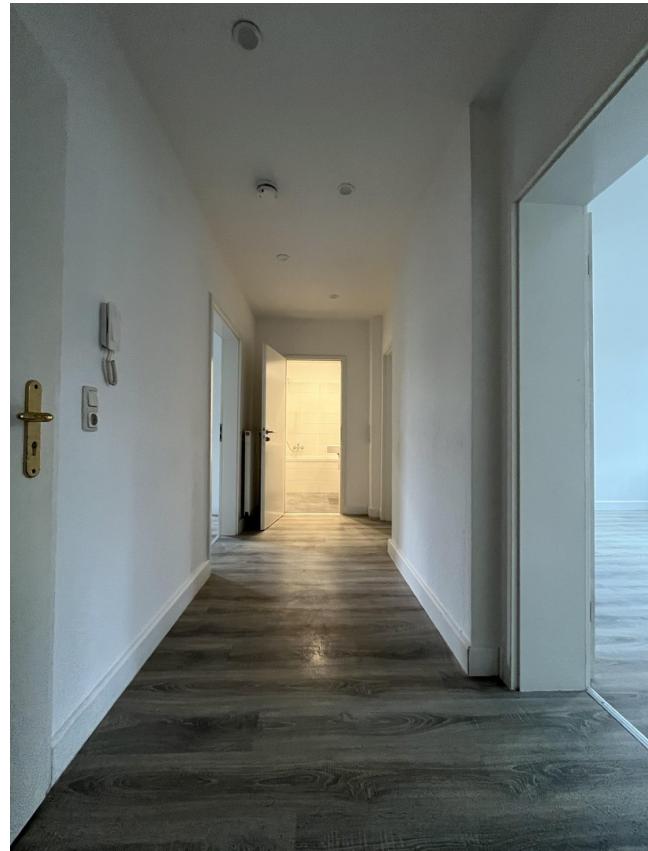
Abstellraum



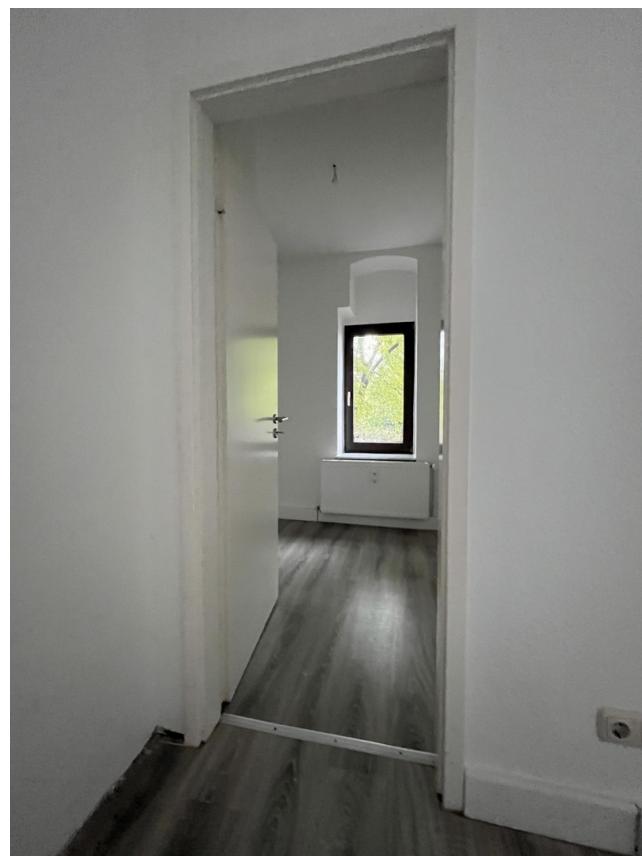
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

