

Exposé

Wohnung in Mörfelden

121m² Wohnglück in Mörfelden: 4 Zimmer mit moderner EBK, Sonnenbalkon & Top-Anbindung ab 01.04.



Objekt-Nr. OM-423757

Wohnung

Vermietung: **1.670 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Verwaltungs eGbR

Westendstr. 48
64546 Mörfelden
Hessen
Deutschland

Zimmer	4,00
Wohnfläche	121,00 m ²
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	300 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	renoviert
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnglück in Mörfelden: 4 Zimmer mit Komfort, Balkon & Einbauküche

Einleitung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in der Westendstraße von Mörfelden vereint großzügiges Wohnen auf 121 m² mit einer hochwertigen Ausstattung und einer Lage, die urbane Anbindung mit entspanntem Wohnkomfort perfekt kombiniert.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die Weitläufigkeit der Räume. Das Herzstück der Immobilie bildet der großzügige Wohnbereich, der viel Platz für gemeinsames Familienleben oder entspannte Abende zu zweit bietet. Von hier aus haben Sie Zugang zum einladenden Balkon – Ihr privater Rückzugsort an der frischen Luft.

Die drei weiteren Zimmer lassen sich flexibel nutzen: Ob als klassisches Schlafzimmer, helles Kinderzimmer oder konzentriertes Home-Office – hier findet jedes Familienmitglied seinen Raum. Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche. Sie verfügt über moderne Geräte inklusive Herd, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination und einen Geschirrspüler. Praktisch: Der Waschmaschinenanschluss befindet sich direkt in der Wohnung, was Ihnen lästige Wege in den Keller erspart. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die erst fünf Jahre alte, effiziente Gasheizung.

Ausstattung

Ausstattungs Highlights auf einen Blick

Wohnfläche: Ca. 121 m² pure Lebensqualität

Zimmer: 4 helle Zimmer zur flexiblen Nutzung

Küche: Hochwertige Einbauküche mit Vollausrüstung (inkl. Spülmaschine)

Balkon: Vorhanden, ideal zum Entspannen

Technik: SAT-, Kabel- und TelekomDSL-Anschluss verfügbar

Heizung: Moderne Gas-Zentralheizung (Einbau vor ca. 5 Jahren)

Komfort: Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung

Mietkonditionen & Wichtige Hinweise

Kaltmiete: 1.670 €

Nebenkostenvorauszahlung: 300 €

Gesamtmierte: 1.970 € (zzgl. 25 € für den Stellplatz)

Mietvertrag: Indexmiete mit einer Mindestmietzeit von 2 Jahren

Kautiön: . 3 Kaltmieten / 5.010 €

Verfügbarkeit: Ab 01.04.2026 verfügbar

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Ihr Weg zur Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Diese Wohnung vereint alles, was modernes Wohnen in Mörfelden ausmacht. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Wir sind für Sie flexibel erreichbar:

Telefon: 0156 79276 447

WhatsApp: Gerne können Sie uns auch unkompliziert eine Nachricht schreiben.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Lage

Lagebeschreibung: Urbanes Leben in der Westendstraße

Mörfelden-Walldorf ist bekannt für seine erstklassige Infrastruktur im Herzen des Rhein-Main-Gebiets. Die Westendstraße bietet Ihnen eine ruhige, aber dennoch zentrale Ausgangslage.

Nahversorgung & Alltag: In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind bequem erreichbar.

Mobilität: Die Anbindung ist hervorragend. Ob mit dem Pkw über die A5 und A67 oder mit dem ÖPNV – die Metropolen Frankfurt am Main, Darmstadt und Wiesbaden sowie der Flughafen Frankfurt sind in kurzer Zeit erreichbar. Der Bahnhof Mörfelden ist nur einen kurzen Weg entfernt.

Familie & Freizeit: Schulen und Kindertagesstätten befinden sich direkt vor Ort. Für die Freizeitgestaltung locken zahlreiche Sportvereine, das nahegelegene Waldschwimmbad oder ausgiebige Spaziergänge im angrenzenden Mönchbruch-Naturgebiet.

Parken: Ein privater Stellplatz kann für lediglich 25 € monatlich direkt am Haus angemietet werden. Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in den umliegenden Seitenstraßen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Architectural floor plan of a 100m² apartment. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Schlafen** (Bedroom): 17,83 m²
- Wohnen** (Living Room): 31,41 m²
- Küche** (Kitchen): 7,88 m²
- Essen** (Dining Room): 11,70 m²
- Kind** (Children's Room): 14,06 m²
- Du Bad** (Bathroom): 6,16 m²
- Diele** (Hallway): 11,08 m²
- Balkon** (Balcony): 2,00 x 6,35/2

The plan also shows a staircase labeled **WE 5** and a utility area labeled **Pulldach**. Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions of the apartment are 18,75 m by 10,60 m.