

Exposé

Wohnung in Erlangen Büchenbach

**1-Zimmer-Apartement 30m² mit Kfz-Stellplatz in
Büchenbach, Erlangen**



Objekt-Nr. OM-423729

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

91056 Erlangen Büchenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes helles Apartment mit großen Fenstern und Balkon in SW-Ausrichtung und herrlicher Aussicht. Es ist bis auf die Küchenzeile nicht möbliert. Außerdem gehört ein Kellerabteil, eine Waschküche mit Waschmaschinen sowie ein Fahrrad-Abstellraum dazu. Haustiere sind nicht erlaubt. Kfz-Stellplatz incl.

Die Wohnung ist verfügbar, solange die Anzeige aktiv ist!

Vorstellungs- bzw. Besichtigungstermine können zeitnah vereinbart werden. Ich bitte ich um Verständnis, dass ich für die Vorstellungs- bzw. Besichtigungstermine eine Vorauswahl treffen muss. Deshalb bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wer sind Sie, wer und wie lange soll in der Wohnung wohnen?
2. Was machen Sie?
3. Wie finanzieren Sie Ihren Lebensunterhalt und die Miete?

Falls für Sie die Wohnung infrage kommt, benötige ich vor der Unterzeichnung des Mietvertrages noch eine sog. "Mieterselbstauskunft" sowie die Schufa-Auskunft.

Die Kaution ist bei der Unterzeichnung des Mietvertrags zu bezahlen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

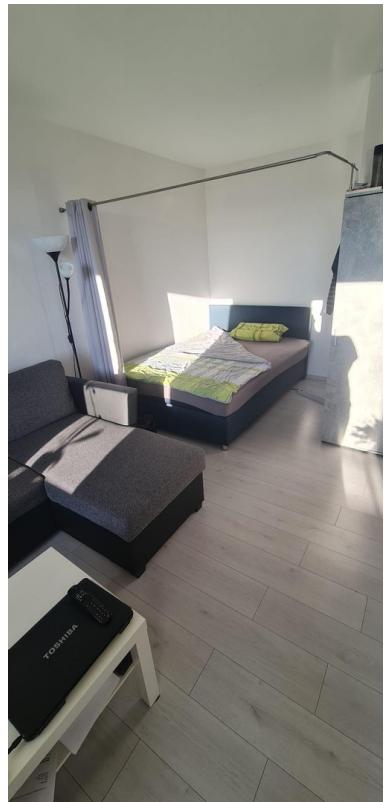
Lage

Die Wohnung liegt in Büchenbach, natur- und zentrumsnah, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gut an ÖPNV angebunden. Z.B. das Naherholungsgebiet Dechsendorfer Weiher ist in gut 15 Min. mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafnische

Exposé - Galerie



Diele



Küchenzeile

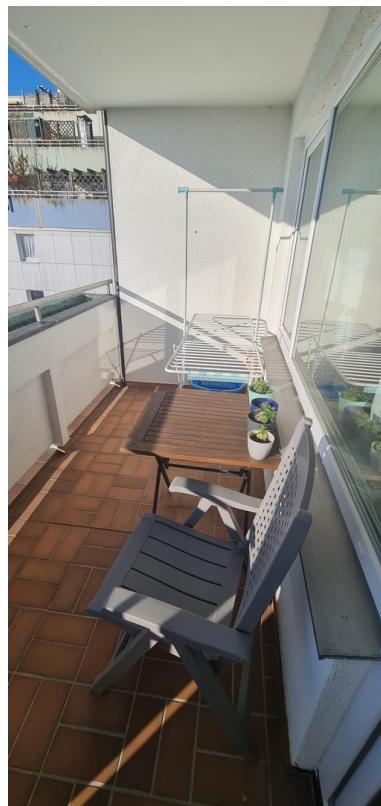
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht



großzügiger Balkon

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und WC