

# Exposé

## Wohnung in Fürth

**Top gepflegte moderne 3-Zimmer-Wohnung  
Neubauprojekts im Fürth**



Objekt-Nr. OM-423728

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

90763 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.360 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Wohnbereich ist vom Koch- und Essbereich abgetrennt und ermöglicht einen direkten Zugang zum Balkon. Die zwei Schlafzimmer sind über den Flur aus zu erreichbar. Die Wohnung verfügt zusätzlich über ein Badezimmer sowie eine praktische Abstellkammer.

## Ausstattung

- . Moderne Duschbäder
- . Waschmaschinenstellplatz in allen Wohnungen
- . Vinyl-Designboden
- . Video-Gegensprechanlage
- . Keller

## Lage

Der Wohnkomplex Avenue 31 befindet sich lediglich 1,5km Luftlinie von der Fürther Innenstadt entfernt. Für einen entspannten Spaziergang oder ein gemütliches Picknick ist der 15 Gehminuten entfernte Stadtpark schnell zu erreichen. Für eine gute und vor allem schnelle Mobilität sorgt das weitausgebaute Streckennetz der U-Bahn, sowie Buslinien, die einen sowohl innerstädtisch als auch bis in den Landkreis hinein, alles in kürzester Zeit erreichen lassen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

