

Exposé

Wohnung in Grünwald

Stilvolle 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen & Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-423719

Wohnung

Verkauf: **699.000 €**

Oberhachingerstr. 17
82031 Grünwald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung punktet durch ihre harmonische Raumaufteilung: Ein heller Wohnbereich, ein gut geschnittenes Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro sowie eine abgetrennte helle Küche bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Bad mit Tageslicht und besonders praktisch, 2 Toiletten, eine davon ist separat gehalten.

Zwei sonnenfreundliche Balkone mit Ost-/Süd-Ausrichtung bieten Ihnen sowohl morgens als auch abends ideale Lichtverhältnisse.

Ein großzügiger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und schafft Ordnung im Alltag. Der Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und witterungsgeschütztes Parken.

Optional auch möbliert, auf Wunsch kann die Wohnung gegen eine kleine Abstandszahlung vollständig möbliert übernommen werden. Hochwertige, geschmackvolle Möbel machen einen schnellen, unkomplizierten Einzug möglich und eignen sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die sofort vermieten möchten.

Zusammenfassend kann man sagen, diese Wohnung vereint Lage, Komfort und Wertbeständigkeit auf hohem Niveau. Eine seltene Gelegenheit in Grünwald für alle, die ein gepflegtes, durchdachtes Zuhause in exklusiver Umgebung suchen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In einer der begehrtesten Wohnlagen südlich von München erwartet Sie diese charmante und sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ruhigen, hochwertigen Umgebung verbindet. Das gepflegte Mehrfamilienhaus vermittelt bereits beim Betreten ein Gefühl von Wertigkeit und Sicherheit – ideal für alle, die ein stilvolles, ruhiges Zuhause zu schätzen wissen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Toilette



Badezimmer

Exposé - Galerie



Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Ansicht Haus

Exposé - Grundrisse

