

# Exposé

## Wohnung in Aachen

**voll möbliert und ausgestattet 2 Zimmer Wohnung 40 m<sup>2</sup>  
mit Balkon im Zentrum von Aachen**



Objekt-Nr. OM-423679

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

52062 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	04.02.2026
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnfläche 40 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Etage 1

Wohnungstyp Etagenwohnung

Möbliert

Terrasse Balkon

Einbauküche

Fußbodenheizung

voll möbliert und ausgestattet

## Ausstattung

Die Haushaltsgeräte sind alle neu und stammen aus dem letzten Jahr; es handelt sich um die Erstbelegung.

### Fußboden:

Parkett, Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

zentraler Bereich

alles Nützliche und Notwendige in unmittelbarer Nähe

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

