

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weiterstadt

2,5 Zimmerwohnung in Weiterstadt



Objekt-Nr. OM-423677

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Debby Franz

64331 Weiterstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1988 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 2 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 270 € | Garagen | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.450 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit ca. 84

Quadratmeter Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten

Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Braunshardt. Die

Wohnung wurde vollständig renoviert und überzeugt durch ihre

moderne Ausstattung, helle Räume und eine durchdachte

Raumaufteilung:

Großzügige Küche mit Essbereich bietet viel Tageslicht

Schlafzimmer plus ein halbes Zimmer – ideal als Büro oder begehbarer Kleiderschrank.

Modernes Bad mit Badewanne

Praktischer Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum inkl.

Waschmaschinenanschluss

Duplex-Garagenstellplatz

Ausstattung

Besonderheiten:

Lichtdurchflutete Räume dank Gauben und Fensterflächen

Ruhige Lage im Dachgeschoss mit angenehmer

Wohnatmosphäre

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Sofort bezugsfertig – kein Renovierungsbedarf

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

In Weiterstadt leben Sie mit unglaublich vielen

Freizeitmöglichkeiten, Kulturangeboten und optimaler

Verkehrsanbindung an alle wichtigen Autobahnen.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in kürzester

Zeit Darmstadt. Auch alle anderen größeren Städte des Rhein

Main-Gebiets erreichen Sie völlig problemlos.

Am Flughafen Frankfurt sind Sie bereits nach 25 Minuten

Autofahrt.

Fußläufig erreichen Sie den Bahnhof und die nächste

Bushaltestelle sowie das Zentrum von Weiterstadt mit
Bürgerhaus, Restaurants, Eisdielen und allen Arten von
Dienstleistern, Ärzten und Banken.

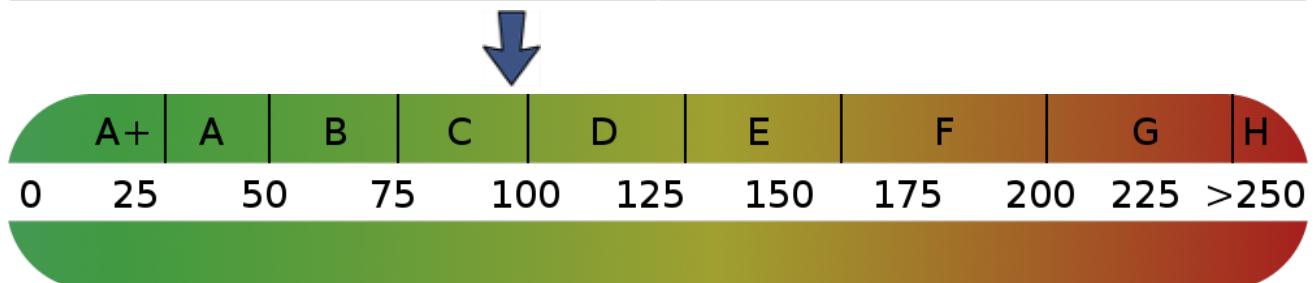
In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte und
weitere unzählige Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Loop 5,
Segmüller, Media-Markt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

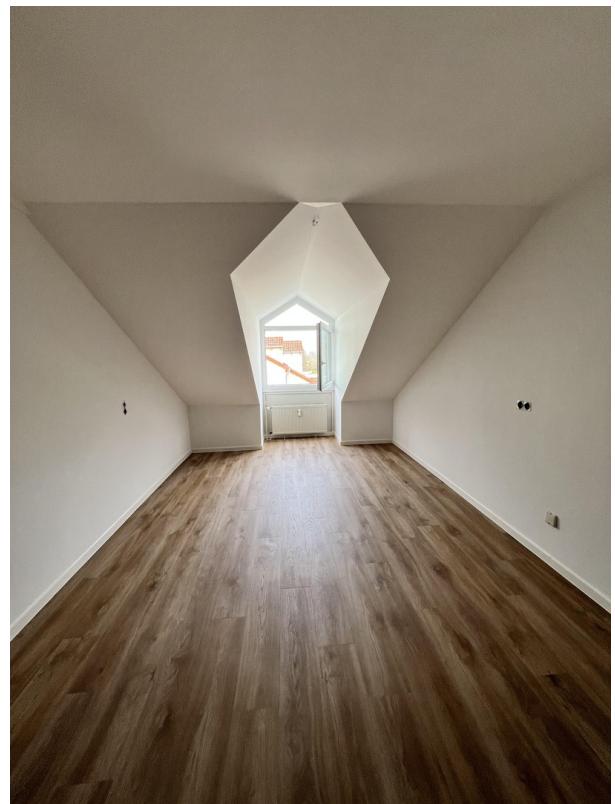
| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 98,56 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

