

Exposé

Reihenendhaus in Plön

Plön- Haus mit Garage und Balkon, ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-423672

Reihenendhaus

Verkauf: 279.000 €

Ansprechpartner:
Kerstin Christen

**24306 Plön
Schleswig-Holstein
Deutschland**

Baujahr	1982
Grundstücksfläche	285,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	98,00 m ²
Nutzfläche	35,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenendhaus in solider hochwertiger Bauweise mit pflegeleichten eingewachsenen Grundstück.

EG: Grosses Wohnzimmer zzgl. offenem Essbereich mit Durchgang zur Küche sowie Durchgang auf die Südterrasse.

Gäste WC mit Duschbad.

OG: 3 Zimmer zzgl. grosses Vollbad.

Vollunterkellert mit großem separaten gefliestem Raum

(Fenster und Heizung) nebst Hauswirtschaftsraum und Waschküche.

Überdachter Hauseingang mit Anschluss an die

großzügige massive Garage.

Moderne Gasbrennwertheizung.

Möglichkeit zum Kamineinbau besteht.

Es sind altersbedingte Renovierungsarbeiten erforderlich.

Ausstattung

Es sind altersbedingte Renovierungsarbeiten erforderlich, die Heizung und das untere Duschbad/Gäste WC wurden schonmal erneuert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der große beiheizbare Kellerbereich ist vielseitig nutzbar.

(stilles Gewerbe/ Lagerraum o.ä.)

Der korrekte Wert aus dem Energieausweiss folgt noch.

Lage

Das Haus ist das rechte Endhaus von 3 Häusern, welche ruhig in der Nähe des Wasserturms in Plön liegen, nicht weit vom grossen Plöner See entfernt

Kindergarten und Grundschule sind nur ein paar Minuten fußläufig entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.500,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



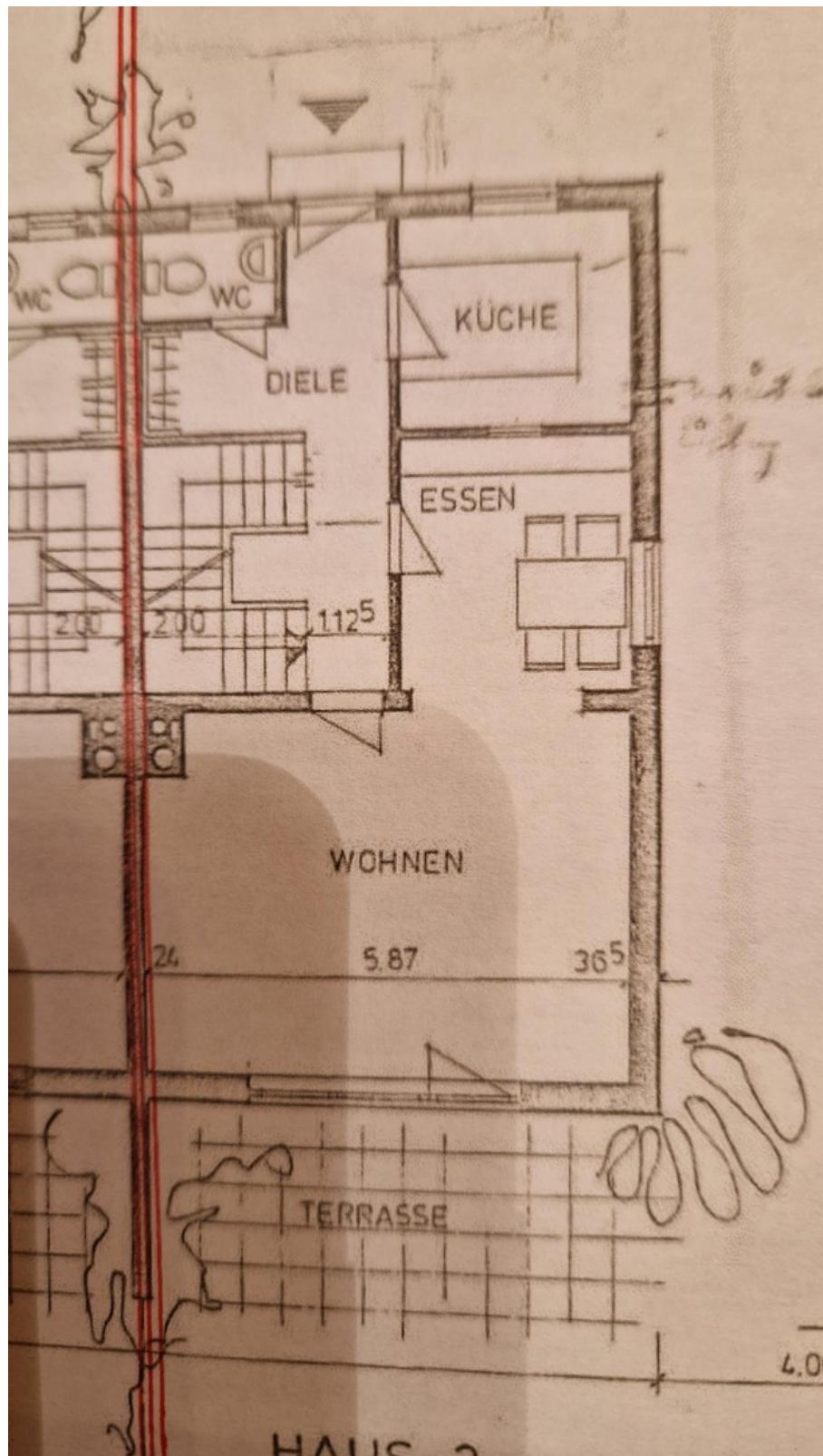
Exposé - Galerie



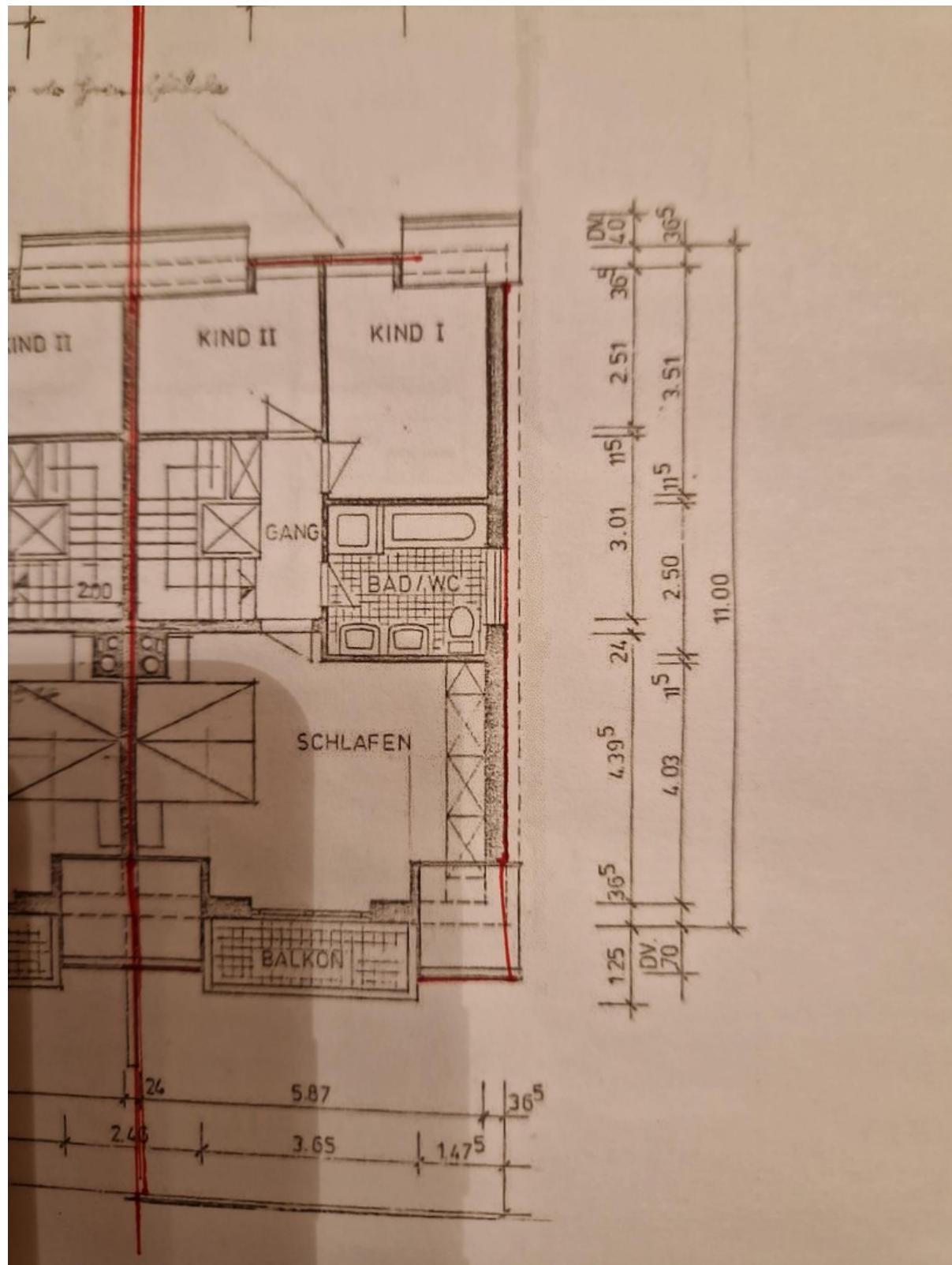
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

