

# Exposé

## Wohnung in Peißenberg

### Ankommen und wohlfühlen - kuschliges 1-Zimmer- Appartement mit Balkon



Objekt-Nr. OM-423667

#### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Conhöff

82380 Peißenberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1986
Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	42,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	140 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €

Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gründe für einen Tapetenwechsel sind vielfältig. Endlich aus der Wohnung der Eltern ausziehen oder du willst dich einfach anderweitig verändern? Und trotzdem hast du keine Lust, dich mit der Suche nach den passenden Möbeln zu beschäftigen und diese dann auch noch aufbauen zu müssen? Dann solltest du dieser gemütlichen, teilmöblierten 1,5-Zimmer-Wohnung kurz deine Aufmerksamkeit schenken.

Das Augenmerk der Wohnung liegt auf einem großen und sehr hellen Aufenthaltsraum. Durch äußerst geschickte Möbelstellung kann hier die Illusion von einem getrennten Wohn- und Schlafzimmer erzeugt werden, ohne das die Gemütlichkeit verloren geht. Wenn du Nachmittags nach der Arbeit entspannen und die Abendsonne genießen willst, dann geht das wunderbar, mit einem kühlen Getränk in der Hand, auf dem nach Südwesten ausgerichteten Balkon. Von dort hast du trotz der zentralen Lage der Wohnung einen Ausblick ins Grüne und kannst dir hier mit einigen Pflanzen dein eigenes Paradies schaffen.

In der separaten Küche mit Einbauküche kannst du für dein leibliches Wohl sorgen oder auch ein leckeres Menü für deine Freunde zaubern - ganz ohne Abspülen, das macht eine Spülmaschine für dich.

Kratzen im Winter - du nicht! Dein Auto parkst du ganz entspannt in der Tiefgarage.

Willst du dir ein Bild von deinem neuen, schnuckeligen Zuhause machen, dann nimm gerne Kontakt zu mir auf.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Dank der hervorragenden Lage im Zentrum des Ortsteils Wörth findest du in nächster Nähe sowohl einige Bars, verschiedene Sportstätten, ein Freibad aber auch einen Supermarkt. Fußläufig bist du in wenigen Minuten an einer Bushaltestelle oder am Bahnhof.

Am Fuße des beliebten Ausflugsziels, dem Berg Hohenpeißenberg liegt Peißenberg, eine Kleinstadt mit knapp 13.000 Einwohnern. Viel Lebensqualität bietet die nahegelegene Ammer, ein naturnaher Fluss an dessen Ufern man super spazieren, radeln oder grillen kann.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- & Schlafbereich



Hauptraum

# Exposé - Galerie



Flur mit Abstellkammer



Bad mit Wanne



# Exposé - Galerie



Einbauküche