

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Ingolstädter - Alten Westen



Objekt-Nr. OM-423666

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Effnerstr. 7a
85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	22,50 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	282 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ingolstadt-Alter Westen. Die Wohnung wurde zuletzt 2020 modernisiert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen ein, und die vorhandene Einbauküche erleichtert den Einzug. Das großzügige ca. 22 m² große Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ingolstadt ist eine kreisfreie Stadt im Freistaat Bayern. Die Stadt liegt an der Donau und ist ein wichtiges Oberzentrum in der Region. Ingolstadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,76 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

