

Exposé

Einfamilienhaus in Steinwedel

Großzügiges EFH, 6 Zimmer, Wintergarten, ideal für große Familie



Objekt-Nr. OM-423660

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Sestu

Grethenstraße 5
31275 Steinwedel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	750,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	215,00 m²	Garagen	3
Nutzfläche	110,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit 6 Zimmern und viel Platz zu verkaufen

Ich plane mein Elternhaus in Steinwedel zu verkaufen, der Eigentümer war

Bauunternehmer und hatte es 1982 für seine Familie gebaut.

Wohnfläche im EG und DG inkl. Wintergarten ca. 215 m², zusätzlich Vollunterkellerung ca. 110 m²

Grundstücksgröße ca. 770 m², Garten mit Gartenteich.

Das Haus gliedert sich in folgende Wohnbereiche:

- 4 Zimmer und ein Vollbad im DG
- großes Wohnzimmer, Küche mit großzügigem Wintergarten, 1 Zimmer und Duschbad im EG
- 2 Zimmer, zusätzlich ein großer Partykeller und ein Waschraum mit WC im Keller

Merkmale und Ausstattung:

Die Deckenhöhe im Keller ist mit 2,50 m großzügig gestaltet worden. Im Wohnzimmer befindet sich ein, mit Granitstein, gemauerter Kamin. Im Erdgeschoß haben die Fenster Jalousien. Es befindet sich eine massive Dreifachgarage mit Nebenräumen auf dem Grundstück.

Umfassende Sanierung im Jahr 2019:

- Bad im EG komplett erneuert
- Bad im DG komplett erneuert
- Dämmung im Dachbereich ergänzt und verbessert durch

Entfernung der alten Holzpaneele und Neubau einer luftdichten

Abklebung und Ergänzung der Dämmung mit

Gipskartonverkleidung an allen Dachschrägen im DG

- Echtholz Eichendielen in 6 Zimmern neu verlegt
- Garagendach ertüchtigt mit neuer Schweißbahn
- Gasheizung komplett neu im Jahr 2022 vom Fachbetrieb vor Ort

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gewachsenen Dorfstrukturen.

Entfernung zum Bäcker und Landladen ca. 150 m

Entfernung zur Grundschule ca. 100 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

