

Exposé

Bürofläche in Mainz

**Gewerbeeinheit in Mainz Altstadt – ca. 30 m² ab
15.05.2026 zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-423649

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Immo 86

Martinsstraße 28-30
55131 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Gesamtfläche	30,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	15.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage der Mainzer Altstadt steht diese helle Gewerbeeinheit mit ca. 30 m² ab dem 15.05.2026 zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss mit großer Glasfront und bietet dadurch eine sehr gute Sichtbarkeit sowie angenehme Lichtverhältnisse. Die komplette Glasfront inklusive Rollläden wurde vor ca. zwei Jahren neu eingebaut.

Ein Starkstromanschluss ist vorhanden.

Vor Übergabe wird von mir als Vermieter ein neuer, hochwertiger Boden verlegt, sodass die Fläche in frischem Zustand übergeben wird.

Ideal geeignet für Büro, Dienstleistung, Studio oder ähnliches ruhiges Gewerbe.

Mietkonditionen:

Kaltmiete 700 €

Kalte Nebenkosten 100 €

Heizkosten 150 €

Gesamt miete 950 € zzgl. Strom

Die Altstadtlage bietet eine hervorragende Anbindung sowie fußläufige Erreichbarkeit von Innenstadt, Rhein und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Vorstellung Ihres Vorhabens.

Viele Grüße

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel