

Exposé

Wohnung in Köln

**Neu-renoviertes und voll möbliertes 2 Zimmer Wohnung
68m²**



Objekt-Nr. OM-423642

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

51103 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail perfekt und hochwertig eingerichtet. Es eignet sich für max. 3 Personen, verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, Duschbad und separates WC.

* Neue Einbauküche: Inkl. Mikrowelle-Backofen-Kombination, CeranKochfeld, Spülmaschine, komplett mit Geschirr und Küchengeräten ausgestattet

Ausstattung

- * Boxspringbett (1,80m x 2,00m)
- * Flatscreen-TV (43")
- * Duschbad
- * Balkon
- * Vollholz Hightable, Vollholz Esstisch
- * NESPRESSO Maschine
- * Waschmaschinen in der Gemeinschaftsfläche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

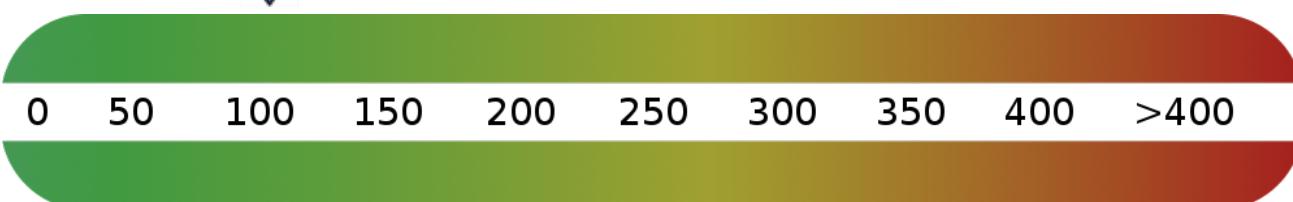
Kalk-Mülheimer Straße 268 liegt im Kölner Stadtteil Kalk (51103) in urbaner, gut angebundener Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken sowie Gastronomie und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld. Sehr gute Anbindung an den ÖPNV mit schnellen Verbindungen Richtung Innenstadt/Deutz und Mülheim; auch die Autobahnanschlüsse sind zügig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



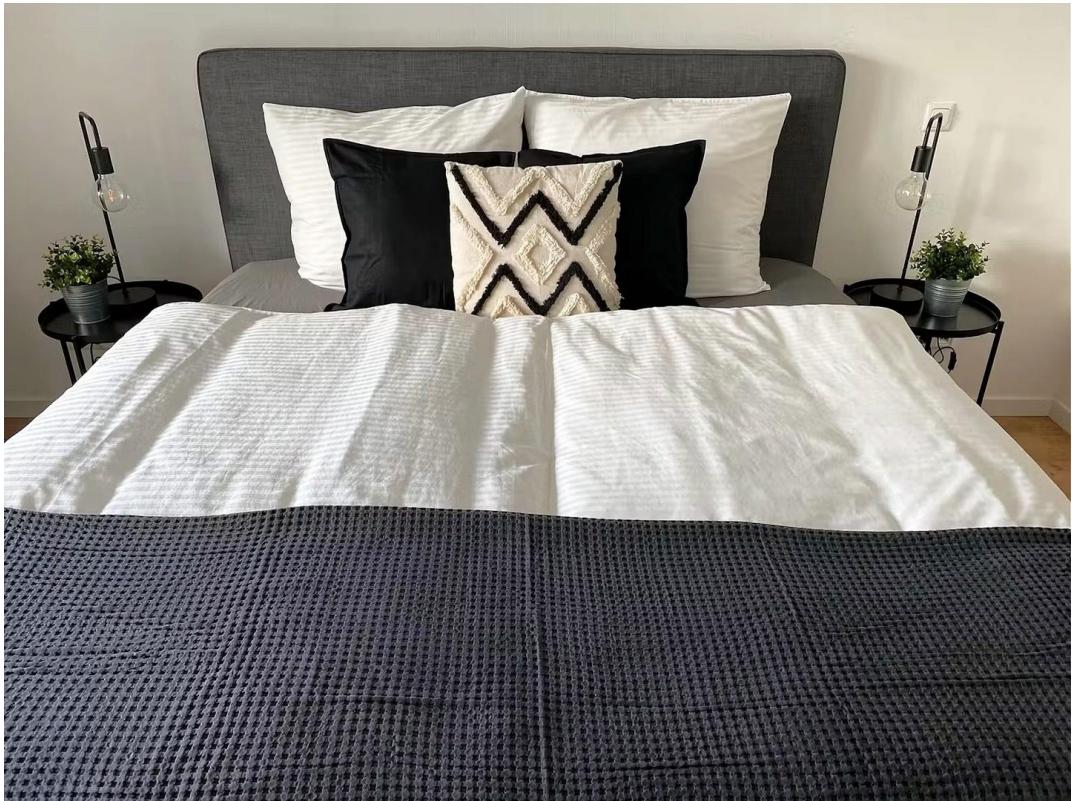
Exposé - Galerie



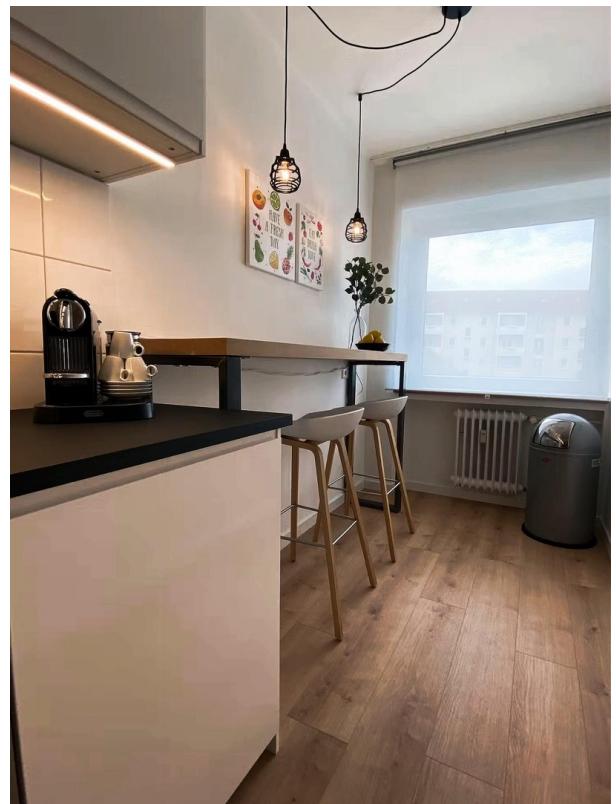
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



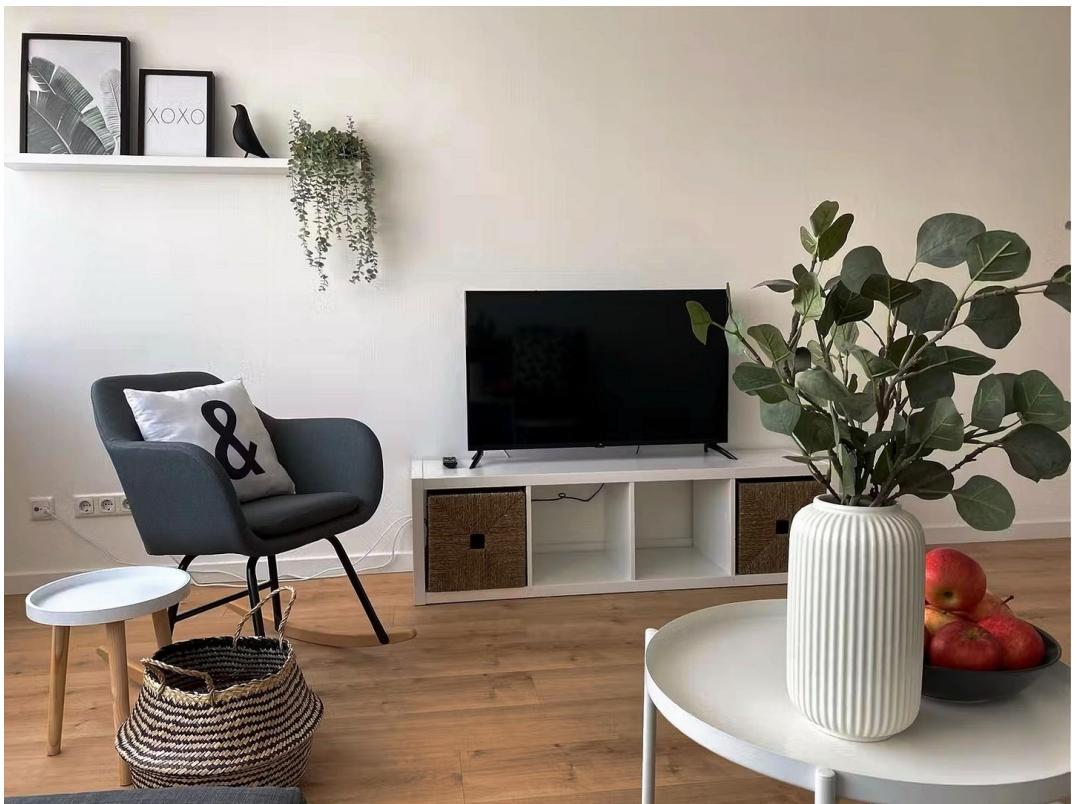
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

