

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Velbert

DG-Wohnung in Velbert-Neviges



Objekt-Nr. OM-423640

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Steinstr.16
42553 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Familienhaus im beliebten Velberter Stadtteil Neviges-Siepen. Auf rund 63 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung:

- ein helles Wohnzimmer,
- ein Schlafzimmer,
- ein kleines Büro oder Kinderzimmer
- eine Küche,
- sowie ein Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschbecken.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) und bietet durch die Dachschrägen ein gemütliches Wohnambiente.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, außerdem befindet sich ein Waschkeller und ein Trockenraum im Kellergeschoss. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Velberter Ortsteil Neviges-Siepen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar – teils fußläufig, teils in wenigen Autominuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und an die umliegenden Städte ist sehr gut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,06 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



kleineres Zimmer

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse

