

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung im Johannesviertel (EBK inklusive)



Objekt-Nr. OM-423617

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Benzing

Kahlertstraße 51
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1905
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	67,70 m²
Nutzfläche	3,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	170 €
Mietsicherheit	2.685 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung für Paare oder eine 2er-WG im 1. Stock eines Altbaus am Rand des Johannesviertels. Mit großem Wohnzimmer (19 m²), zwei Schlafzimmern (15 + 19 m²), kompakter Küche mit Küchenzeile und Abstellraum, Duschbad (Frankfurter Bad).

Die anfängliche Miete beträgt 1.065 Euro (895 Grundmiete + 170 Betriebskosten). Für Gas, Strom und Internet kommen noch ca. 150-200 Euro hinzu, Gesamtkosten etwa 1.200 Euro.

Ausstattung

Die Küchenzeile mit Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube ist in der Miete enthalten.

In den Zimmern ist Laminat bzw. Linoleum verlegt, das Bad ist gefliest. Die Fenster haben eine Doppel-Isolier- und Schallschutzverglasung. Die Wohnung ist mit einer Gas-Kombitherme für Heizung und Warmwasser ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 3 m².

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Es wird eine Staffelmiete mit 3% jährlicher Steigerung vereinbart.

Lage

Im Nordwesten Darmstadts, eingefasst von Kasinostraße und Frankfurter Straße, liegt das idyllische Johannesviertel. Mit vielen denkmalgeschützten Gebäuden sprüht es noch heute vor gründerzeitlichem Flair. Gesellschaftliches und kulturelles Zentrum des Viertels ist der Johannesplatz, auf dem die neugotische Johanneskirche von 1894 steht. Zum Wohnen und Arbeiten perfekt, und die TU ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer C



Wohnzimmer B

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küche



Bad

Exposé - Galerie

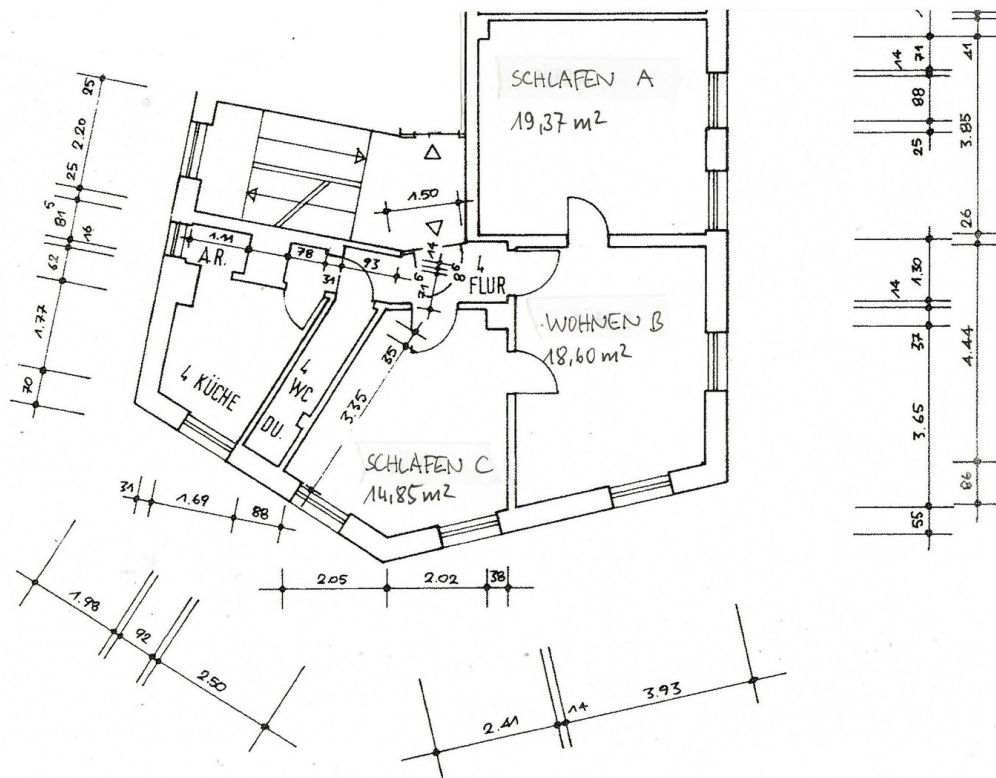


Flur



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

